

ДОГОВОР

За обект № 1737

За продажбата на стояща дървесина на корен от Обект №1737, отдел 390в, е, о, с, 393г, д, е, ж, з, к, л от КЛФ 2017г. в горска територия – държавна собственост в териториалния обхват на дейност на ТП ДЛС „Мазалат“

Днес, 20.06.2017 год., в с. Горно Сахране, област Стара Загора, в административната сграда на ТП ДЛС „Мазалат“, на основание спечелена процедура – търг с тайно наддаване за продажба на прогнозни количества стояща дървесина на корен, по реда на чл. 46, т. 1, във вр. с чл. 49, ал. 1, т. 2 във вр. с правното предписание на чл. 65, ал. 1, във вр. с чл. 53, ал. 2 от „Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти“ между:

1. ЮИДП ДП ТП ДЛС „МАЗАЛАТ“, с адрес на управление: с. Горно Сахране ул. „Опълченска“ № 1 А и БУЛСТАТ 2016176540122, представлявано от инж. Иван Илиев Глухарев - директор и Мария Борисова Тодорова - главен счетоводител, наричан за краткост ПРОДАВАЧ, от една страна и

2. „ИСМАР“ ЕООД с. Александрово, регистрирано по ФД № 1380/2007 г. на Старозагорски окръжен съд, с БУЛСТАТ 123754715, с адрес на управление с. Александрово, ул. „Стара планина“ № 40, представлявано от Мехмед Смаил Дженкчи, ЕГН 6902207520 наричан за краткост КУПУВАЧ от друга страна, се сключи настоящият договор при следните условия:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. Настоящият договор се сключва на основание чл. 112, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, чл. 114, ал. 1, във вр. с чл. 95, ал. 1 от ЗГ и Заповед № РД-10-115 /20.06.2017 г. на директора на ТП ДЛС „Мазалат“.

1.2. Продавачът прехвърля на Купувача собствеността върху прогнозни количества маркирана дървесина на корен от Обект №1737, както следва:

Обект	отдел	дървесен вид	ЕДРА		ТЕХН.ДЪРВ ОТ СРЕДНА		ТЕХН.ДЪРВ ОТ ДРЕБНА		ТЕХН.ДЪРВ ОТ ДЪРВА		ДЪРВА ЗА ОГРЕВ		ОБЩО		
			ТРУПИ 18- 29 CM												
			кол.	цена	кол.	цена	кол.	цена	кол.	цена	колич	и.цена	стойност		
			куб.м	лв/м3	куб.м	лв/м3	куб.м	лв/м3	куб.м	лв/м3	куб.м	лв/м3	м3	лв/м3	лв
Вр.склад обект 1737	390в	бб			75	43	14	43	20	43	6	43	115	43,00	4945,00
		гбр			3	43	2	43	8	43	10	43	23	43,00	989,00
	390е	зdB	2	75	1	43			7	43	60	43	70	43,91	3074,00
	390о	зdB	2	75	1	43			6	43	90	43	99	43,65	4321,00
	390с	бк	6	70	1	43			154	43	100	43	261	43,62	11385,00
		зdB	3	75					2	43	20	43	25	46,84	1171,00
	393г	бб	4	85	1	43			2	43			7	67,00	469,00
	393д	зdB	1	75	1	43			1	43	16	43	19	44,68	849,00
		гбр							1	43	13	43	14	43,00	602,00
	393е	зdB	1	75					1	43	50	43	52	43,62	2268,00
		гбр							1	43	8	43	9	43,00	387,00
	393ж	бб	1	85					15	43	1	43	17	45,47	773,00
	393з	бк	2	70					20	43	24	43	46	44,17	2032,00
		зdB							1	43	9	43	10	43,00	430,00
	393к	бк			2	43			5	43	8	43	15	43,00	645,00
		гбр							30	43	38	43	68	43,00	2924,00
		зdB	1	75	3	43			1	43	17	43	22	44,45	978,00
	393л	бк	3	70	1	43			50	43	67	43	121	43,67	5284,00
		зdB	1	75					5	43	40	43	46	43,70	2010,00
		гбр							1	43	9	43	10	43,00	430,00
Общо			27		89		16		331		586		1049	43,82	45966,00

- 1.3. Купувача приема и заплаща договорената между страните цена посочена в точки 2.1. от настоящия договор.
1.4. 1.4. Краен срок за изпълнение - 30.12.2017 год. съгласно график:

График за изпълнение по тримесечие	II- ро	III- то	IV- то
количество, пл. м3	100	475	474

1.5. Страните са длъжни да спазват разпоредбите на нормативните документи за ползване на дървесината от горите.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

- 2.1. Цената, която Купувачът заплаща за общото количество от 1049 пл. м3. прогнозни количества маркирана дървесина на корен от Обект №1737, е 45966 лв./ четиридесет и пет хиляди деветстотин шестдесет и шест лева / без ДДС.
- 2.2. Разходите за изграждане и ремонт на временните горски пътища са за сметка на изпълнителя.
- 2.3. Плащанията по договора се извършват както следва:
- 2.3.1. Плащанията се извършват в петдневен срок от датата на всеки един от двустранните приемо-предавателните протоколи, за кубирание на действително добити количества дървесина. При приемане на последната партида добита дървесина се съставя изравнителен протокол.
- 2.3.2. При разлики в обявените прогнозни количества дървесина и действително добитите, участникът определен за спечелил търга заплаща действително добитото количество дървесина по предложените от него цени за единица от съответния сортимент.
- 2.4. Съгласно посочените количества по сортименти в предавателно-приемателния протокол за кубирание, ПРОДАВАЧЪТ издава, превозни билети.
- 2.5. Крайните срокове за окончателното заплащане на отсечената дървесина като цяло е крайния срок за извоз посочен в съответното разрешително за сеч за даденото насаждение от обекта, предмет на настоящия договор.
- 2.6. Гаранция за изпълнение в размер на 2298 лв. се внася при сключване на договора по следната банкова сметка на ЮИДП ДП ТП ДЛС «Мазалат» - IBAN: BG02 RZBB 9155 1001 4892 43 BGN при Райфайзенбанк, клон Казанлък, BIC код: RZBBBGSF.
- 2.7. Гаранцията за изпълнението на договора се освобождава от ПРОДАВАЧА след освидетелстване на всички сечища в обекта с констатация „задоволително“, заплащането на всички дължими суми по настоящия договор и след окончателното транспортиране на цялото количество действително добита дървесина. Протоколът за освидетелстване на сечищата се подписва и от лицето, което е вписано в публичния регистър на ИАГ и притежава удостоверение за регистрация, съгл. чл. 235 от ЗГ и с когото Купувача има сключен трудов договор.

III. ПРЕМИНАВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

- 3.1. С издаване на разрешителното за сеч и подписване на предавателно-приемателния протокол насажденията от обекта се предават на Купувача. От момента на предаването върху него преминава и отговорността по осъществяване на противопожарната охрана, и охраната срещу незаконна сеч в обекта.
- 3.2. Разрешителното за сеч и протоколът за приемане на насажденията от обекта се изготвят в присъствието на лицето с право за упражняване на лесовъдска практика по т. 4.1. от този договор, регистрирано по чл. 235 от ЗГ на Купувача, който ги подписва, съгласно чл. 37, ал. 1 от Наредбата за дейностите в горите.
- 3.3. Лицето по т. 4.1. от този договор, на което е издадено „Разрешително за сеч“, носи отговорност и упражнява контрол по извършването на добива на дървесина до освидетелстване на сечището, съгласно чл. 108, ал. 3 от ЗГ, като спазва изискванията на чл. 47 и 48 от „Наредбата за сечите в горите“, както и за изпълнение на технологичния план за добив на дървесина, съгласно чл. 61 от същата Наредба.
- 3.4. Дървесината преминава в собственост на Купувача, след заплащане по реда на т. 2.3 от настоящия договор и приемане с предавателно – приемателен протокол за кубирание на добита дървесина.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОДАВАЧА

4.1. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да осигури първоначален достъп до насажденията в включени в обекта, считано от датата на влизане в сила на разрешителното за сеч.

4.2. С влизане в сила на договора и утвърждаване на технологичния план, ПРОДАВАЧЪТ издава разрешителното за сеч за маркираната дървесина в срока посочен в глава I т. 1.4 от настоящия договор.

4.3. ПРОДАВАЧЪТ е задължен:

4.3.1. Да изготви и утвърди технологичен план за осъществяване на добива и извоза на дървесината във всяко едно насаждение от обекта предмет на настоящия договор.

4.3.2. Да отложи на терена с траен знак, трасетата на временните горски пътища.

4.3.3. Да осигури свой представител при приемането на добитата и извозена дървесина.

4.3.4. Да издаде превозни билети за транспортиране на дървесината на КУПУВАЧА до размера на платената от него вноска.

4.3.5. Да осигури свой представител за освидетелстване на сечището.

4.4. ПРОДАВАЧЪТ има право да извършва проверки в обекта относно спазването на дисциплината на ползване и извеждане на сечта и извоза на дървесината, съгласно утвърдения технологичен план от страна на КУПУВАЧЪТ.

4.5. ПРОДАВАЧЪТ има право, при наличието на обективни причини, налагащи промяна в интензивността на сечта в някое от насажденията, включени в настоящия договор и след извършена инвентаризация, да предложи на КУПУВАЧА, сключването на анекс към договора за извършване на ползване в насаждението, при запазване на достигнатите цени по сортименти дървесина за даденото насаждение.

4.6. При отказ от страна на КУПУВАЧА да извърши ползването в случаите на т.4.5. от настоящия договор и преди сечта да е започнала, ПРОДАВАЧЪТ може да прекрати едностранно договора.

4.7. При отказ от страна на КУПУВАЧА да извърши ползването в случаите на т.4.5. от настоящия договор и след като сечта е започнала, ПРОДАВАЧЪТ има право да спре със заповед сечта. В този случай КУПУВАЧЪТ заплаща само отсечената до момента на спиране на сечта дървесина.

4.8. В случаят посочен в т.4.6., ПРОДАВАЧЪТ задържа депозита за изпълнение.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КУПУВАЧА

5.1. КУПУВАЧА се задължава изпрати лицензирания си лесовъд в тридневен срок от подписване на договора да приеме обекта.

5.2. Да изпрати лицензирания си лесовъд в тридневен срок от приемането на обекта за да получи разрешителното за сеч.

5.3. Да отсича само маркираните дървета, съгласно технологията за извеждане сечта и извоза на дървесината, утвърдена в технологичния план.

5.4. Да изгражда за своя сметка времените горски пътища съгласно отложените на терена трасета по технологичен план.

5.5. Да осигури присъствие на свой представител, който носи отговорност и упражнява контрол при изпълнение на дейностите по настоящия договор.

5.6. Да осигури присъствието на регистриран лесовъд, с който е в трудовоправни отношения, при освидетелстване на сечището и подписване на акт за това, както и в случаите на осъществяване на контрол по дисциплината на ползване от служители на ДП, неговото ТП и/или РДГ.

5.7. Да заплати уговорената цена в размера, по начините и сроковете, определени в настоящия договор.

5.8. КУПУВАЧЪТ се задължава да добие максимално количество едра строителна дървесина по сортименти, съгласно посочените в БДС. В случаите, когато същият добива сортименти извън посочените в БДС, отнасянето на тези сортименти към съответната категория дървесина в протокола за кубирание се извършва само въз основа на диаметъра на тънкия край и качеството на дървесината, съгласно БДС. Въз основа на данните от протокола за кубирание, ПРОДАВАЧЪТ издава превозен билет.

5.9. Разплащанията по настоящия договор, стават на основание изготвен и подписан от страните двустранен протокол за кубирание.

5.10. КУПУВАЧЪТ няма право да предоставя на трети лица правото на ползване върху дървесината от обекта.

5.11. КУПУВАЧЪТ се задължава да представя предоставените му документи съгласно ЗГ и действащите подзаконови нормативни актове на съответните длъжностни лица от ЮИДП и/или РДГ за проверка и контрол.

5.12. КУПУВАЧЪТ се задължава да ползва предоставените му от ПРОДАВАЧЪТ отчетни документи по предходната точка, единствено и само за насажденията от обекта, предмет на настоящия договор.

5.13. КУПУВАЧЪТ отстранява за своя сметка допуснатите/причинените/ повреди на пътната мрежа, съоръжения, подраст, подлес и др. при осъществяване на ползването в обекта.

5.14. При извършване на мероприятията по сечта, разкриването, извоза и транспортирането на добитата дървесина до и от временен склад, КУПУВАЧЪТ е длъжен да спазва изискванията по охрана и безопасност на труда.

5.15. КУПУВАЧЪТ, е длъжен да осигури ритмичност при добива на дървесината, като средно месечният добив е равен на общото количество дървесина разпределено на общия брой месеци в съответствие със срока на договора.

При неизпълнение на средния месечен добив по предходното изречение, в т.ч. поради наличие на неблагоприятни климатични условия за работа, изпълнителят е длъжен да навакса изоставането в следващите месеци по такъв начин, че общото изоставане за цялото количество дървесина в нито един момент да не бъде по-голямо от 20%.

Ако общото изоставане стане по-голямо от 20%, възложителят има право едностранно да определи средномесечен добив за наваксването на изпълнението, като така определения средномесечен добив с задължителен за изпълнителя.

VI. СЪОБЩЕНИЯ

6.1. Всички съобщения и уведомления, включително и за прекратяване на договора, ще се извършват в писмена форма. Адресите за кореспонденция на страните по договора са посочените адреси на седалището и управлението им.

6.2. При промяна на адреса за кореспонденция на някоя от страните по договора, същата е длъжна в седем дневен срок да информират ответната страна.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Настоящия договор може да бъде прекратен:

7.1. Незабавно и едностранно от страна на ПРОДАВАЧА, с писмено предизвестие, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди, след констатирано нарушение на Закона за горите, нанесло вреди или констатирано неизпълнение на технологичния план от страна на КУПУВАЧА.

7.2. Незабавно и едностранно от страна на ПРОДАВАЧА, с писмено предизвестие, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди, в случай , че:

7.2.1. купувачът не плати някоя от дължимите вноски или цената на обекта в срока, посочен в договора;

7.2.2. по време на действието на договора в резултат на настъпила промяна в обстоятелствата Купувача вече не отговаря на някое от изискванията на Продавача, обявени в условията на процедурата;

7.2.3. по време на изпълнението на договора бъде установено, че купувачът е подписал декларация с невярно съдържание;

7.2.4. в случай на неизпълнение на задълженията по т.5.15 от настоящия договор,

7.3. Незабавно и едностранно от страна на ПРОДАВАЧА, с писмено предизвестие, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди, при неизпълнение на задълженията на Купувача да приеме обекта или да получи разрешителното за сеч в срока определен в настоящия договор.

7.4. Незабавно и едностранно от страна на ПРОДАВАЧА, с писмено предизвестие, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди, в случаите на повторно неизпълнение от страна на КУПУВАЧА на задълженията си посочени в глава V от настоящия договор.

7.5. В случаите посочени в т.7.1.: 7.2.: 7.3. и 7.4. от настоящия договор, внесената от КУПУВАЧЪТ гаранция за изпълнение се задържа от ПРОДАВАЧА, като последния има право да търси от КУПУВАЧА всички вреди, които е претърпял от прекратяването на договора, надвишаващи размера на задържаната гаранция.

7.6. С изтичане на срока на договора .

7.7. По взаимно съгласие между страните изразено в писмена форма.

7.8. Страната по договора не отговаря за неизпълнението на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на непреодолима сила.

7.9. При неизпълнение на изискванията в Приложение №1 към настоящия договор .

7.10. Когато изпълнението на договора е станало невъзможно поради предявени реституционни претенции и сечта не е започнала, ПРОДАВАЧА възстановява на КУПУВАЧА внесените по договора суми, без да дължи плащане на обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди.

7.12. Когато изпълнението на договора е станало невъзможно поради предявени реституционни претенции и е започнала сеч, договора се прекратява с едностранно писмено волеизявление от страна на ПРОДАВАЧА, като КУПУВАЧА заплаща стойността само на действително добитата дървесина. Надвнесените от него суми по договора се възстановяват. Продавачът не дължи плащане на обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди.

VIII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

8.1. При забава от страна на КУПУВАЧА на заплащане на уговорената в настоящия договор цена, той дължи неустойка в размер на 0.05% върху дължимата сума за всеки ден просрочие.

8.2. В случаите, когато договорът е прекратен поради изтичане на срока му и КУПУВАЧЪТ не е усвоил изцяло обекта, същият дължи на ПРОДАВАЧА обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди в размер на 50 % от сумата останала като неизпълнение по договора. Неустойката е дължима в едноседмичен срок от датата на прекратяване на договора.

8.3. За всяко отделно друго нарушение на договора извън горните, КУПУВАЧЪТ дължи неустойка в размер на 300 лв. Неустойката е дължима в тридневен срок от поканата.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

- 9.1. Настоящия договор влиза в сила от датата на подписването му от страните.
9.2. Настоящия договор може да бъде изменян в случаите и по реда посочен в ЗГ и подзаконовите нормативни актове, при наличието на взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.
9.3. За неуредените в договора случаи се прилагат разпоредбите на българското законодателство.
9.4. Възникналите спорове относно изпълнението, неизпълнението или тълкуването на настоящия договор се решават чрез преговори и взаимно съгласие между страните, изразено в писмено споразумение, а когато такова липсва спора се решава от компетентен съд.

Настоящият договор се изготви в два еднообразни оригинални екземпляра по един за всяка от страните.

ПРОДАВАЧ:

/ инж. Ев. Евхарсев /

Гл. счетоводител:

/ Мария Тодорова /



КУПУВАЧ:

/ М. Дженкчи /

