



**"ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ" ДП
ТП "ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО КОСТИ"**

II. юж 8283, с. Кости, общ. Царево, тел. +359886 845 813; E-mail: dgskosti@uidp-siven.com; I RI http://www.dgskosti.uidp-siven.com

ДОГОВОР № 63.....

Днес 28.10. 2019 г., в с. Кости, на основание чл. 194 от Закона за обществените поръчки и Утвърден на 15.10.2019 г. от Директора на ТП „ДГС Кости“ протокол на комисията за класиране на участниците и определяне на изпълнители на обществена поръчка с предмет: „Възлагане на СМР – ремонтни работи на помощни и битови помещения на първи и втори етаж на сграда /бивш работнически стол/, предоставена за стопанисване и ползване на ТП „ДГС Кости“ и СМР работи на дворно място, прилежащо към сградата, съгласно количествено-стойностна сметка по видове работи, неразделна част от документацията за възлагане на строителните работи“, се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка, между:

1. ТП „Държавно горско стопанство Кости“, ЕИК 2016176540310, със седалище и адрес на управление: с. Кости, ул. „Хан Аспарух“ № 1, общ. Царево, представлявано от инж. ~~Заличени лични данни на осн. чл. 2 от ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679~~ – Директор и ~~Заличени лични данни на осн. чл. 2 от ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679~~ счетоводител, наричано по-долу за краткост **„Възложител“**

и
2. „МЕТАСТИЛ“ ЕООД, ЕИК 119606493, със седалище и адрес на управление 8800, гр. Сливен, кв. „Сини камъни“ бл. 22, вх. А, ап. 13, представлявано от управителя Валентин Маринов Янакиев, определен за изпълнител след проведена процедура за обществена поръчка по реда на глава 26 от ЗОП, наричан по-долу за краткост **„Изпълнител“**, от друга страна.

Страните по договора се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **Възложителят** възлага, а **Изпълнителят** се задължава да извърши строително - монтажни работи (наричани по-долу СМР) с предмет: Ремонтни работи на помощни и битови помещения на първи и втори етаж на сграда /бивш работнически стол/, предоставена за стопанисване и ползване на ТП „ДГС Кости“ и СМР работи на дворно място, прилежащо към сградата, съгласно Количествено-стойностната сметка, представляваща част от Ценовото предложение на Изпълнителя, което е неразделна част от настоящия договор.

(2) Мястото на изпълнение на договора е: сграда, представляваща „бивш работнически стол“, предоставена за стопанисване и ползване на ТП „ДГС Кости“, находяща се в УПИ II (втори римско), в квартал 23 (двадесет и три) по плана на с. Кости, общ. Царево, обл. Бургас.

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО, ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 2. (1) **Изпълнителят** е длъжен да завърши и предаде обекта **в срок до 6 (шест) месеца от датата на сключване на настоящия договор.**



Заличени лични данни на осн. чл. 2 от ЗЗЛД
и Регламент (ЕС) 2016/679



(2) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган срокът по горната алинея съответно се удължава, ако **Изпълнителят** няма вина за спирането и подписване на акт обр. 11, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата цена за извършването на СМР, определена съгласно количествено - стойностната сметка по чл. 1, ал. 1 е в размер на **130 764,22** (сто и тридесет хиляди, седемстотин, шестдесет и четири лева и двадесет и две стотинки) **лева без ДДС** или 156917.07 (сто, петдесет и шест хиляди, деветстотин и седемнадесет лева и седем стотинки) лева със ДДС; **при единични цени на отделните видове работи посочени в Количествено-стойностната сметка, представляваща част от Ценовото предложение на Изпълнителя, което е неразделна част от настоящия договор.**

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното извършване на СМР, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, складиране и други подобни, както и печалба за **Изпълнителя.**

Чл. 4. (1) Плащанията по настоящия договор ще се извършват по банков път, както следва:

1. авансово плащане - до 20 /двадесет/ дни от подписването на договора, в размер на 40% (четиридесет процента) от общата стойност за изпълнението, посочена в чл. 3, ал. 1 от същия;

2. следващи плащания – до 20 /двадесет/ дни от подписването на протокол/и обр. 19 за извършени и подлежащи на изплащане СМР, остойностени с единични цени, посочени в количествено-стойностната сметка, и представяне на оригинална фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** удържа от всеки акт за следващо плащане 15% от стойността на акта, представляващи приспадащата се част от авансово платените средства по ал. 1, т. 1. При последното плащане **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** удържа от последния акт остатъка до пълния размер на авансово платените средства.

Чл. 5. Плащанията се извършват по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** посочена от него във фактурата за дължимо плащане по договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши строителството с грижата на добрия търговец, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено СМР. Материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход.

Чл. 7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

Чл. 8. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да привлича подизпълнители за извършването на отделни видове работи, ако е декларирал, че ще изпълни поръчката без участието на подизпълнители.

Чл. 9. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва законите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.



Заличени лични данни на осн. чл. 2 от
ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679



V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка за времето, предвидено за изграждане на обекта - предмет на настоящия договор, и за реализиране целите по договора;
2. да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта;
3. да упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора;
4. да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа;
5. да приеме в срок изпълнените работи;
6. да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
7. да отменя и възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА

Чл. 11. Обектът се счита окончателно предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след съставяне на приемо-предавателен протокол, подписан между двете страни.

Чл. 12. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

VII. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ

Чл. 13. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Сроктът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3) Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не може да се търси отговорност за неизпълнение или забавя.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(6) Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага, щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие.

Чл. 14. (1) Форсмажорно събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидено и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния



контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължимата грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

VIII. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ

Чл. 15. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на настоящия договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи.

IX. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 16. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, от момента на предоставянето на строителната площадка за изпълнение на СМР.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите СМР, освен ако погиването или повреждането е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

X. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от деня на съставяне и подписване на приемо – предавателния протокол.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 (три) дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

XI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 18. При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 19. При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5% от общата цена по чл. 3, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от цената по договора.

Чл. 20. (1) При виновно некачествено извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 10 % (десет на сто) от стойността на некачествено извършените СМР.

(2) Дължимата неустойка по предходната алинея не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от възможността да търси други обезщетения и/или да се възползва от други възможности, предвидени в закона.



Заличени лични данни на осн. чл. 2 от
ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679



(3) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове по чл. 17 от настоящия договор, не бъдат отстранени в договорения срок или при липса на уговорка - в подходящ срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по ал. 1 от настоящия член и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

ХІІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 21. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнението на всички задължения на страните;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено, при условие, че с това не се нарушават изискванията на чл. 27 и 28 от настоящия договор;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

(2) В случай, че работата бъде спряна по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на някоя от страните по договора, то неговото действие се прекратява с двустранен протокол. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

Чл. 22. (1) Ако стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 30 (тридесет) дни или няма да извърши СМР по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

ХІІІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 23. (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на малката обществена поръчка.

(2) Правилото по предходната алинея не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП и ППЗОП.

Чл. 24. (1) Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на настоящия договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

(2) Ако при отстраняването на препятствия по предходната алинея страната, която не носи задължение или отговорност за това, е направила разноски, то те трябва да се обезщетят от другата страна.

(3) Когато препятствията са по независещи и от двете страни причини, разноските по отстраняването на препятствията се поемат поравно.

Чл. 25. (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: 8283, с. Кости, ул. «Хан Аспарух» № 1, общ. Царево, обл. Бургас или на ел. поща: dgskosti@uidp-sliven.com



Заличени лични данни на осн. чл. 2 от ЗЗЛД и
Регламент (ЕС) 2016/679



2. за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: 8800, гр. Сливен, кв. „Сини камъни“ бл. 22, вх. А, ап. 13 или на ел. поща: vanakiev_v@abv.bg

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в тридесетдневен срок от настъпване на промяната.

Чл. 26. Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 27. (1) Изменение на настоящия договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116 от ЗОП.

(2) Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 117 от ЗОП

Чл. 28. (1) Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение, ще се решават от двете страни в дух на добра воля с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или допълват елементите на договора в нарушение на ЗОП и предходния член от настоящия договор.

(2) Страните могат да променят срока на договора, ако това се налага в резултат на непреодолима сила.

(3) Страните могат да намалят договорените цени в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (или да променят договорените цени, ако има изменение на държавно регулирани цени).

Чл. 29. Въпросите, възникнали при прилагането на този договор, се решават по взаимно съгласие между страните. В случай, че това се окаже невъзможно, страните се съгласяват, че всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително спорове, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неиспълнение или прекратяване, както и спорове за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат решавани от компетентния съд по седалището на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Кости“, съобразно правилата за родова подсъдност.

Чл. 30. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Настоящият договор, ведно с приложенията, представляващи неразделна част от него се състави в два еднообразни екземпляра – един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Техническата спецификация на Възложителя;
2. Предложението за изпълнение на поръчката от Изпълнителя;
3. Ценовото предложение на Изпълнителя.

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:



Директор

Заличени лични данни на осн.
чл. 2 от ЗЗЛД и Регламент (ЕС)
2016/679

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:



Управител

.....
- Гл. счетоводител