



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министър на земеделието, храните и горите

**ЗАПОВЕД**

17.2.2021 г.

**X** РД49-54/ 17.02.2021

Signed by: Tsetsa

Tsekova

На основание чл. 168, т. 1 и т. 10 от Закона за горите, чл. 43, ал. 4 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 59 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, решение по т. 1 от протокол №02/03.02.2021 г. от заседание на управителния съвет на „Югоизточно държавно предприятие“, гр. Сливен, преписка с рег. индекс 70-588/05.02.2021 г. на МЗХГ и доклад с рег. индекс № 93-10/20.12.02.21..., одобрен от министъра на земеделието, храните и горите,

**Н А Р Е Ж Д А М:**

1. **Откривам процедура** за провеждане на търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, предоставен за управление на „Югоизточно държавно предприятие“ (ЮИДП), гр. Сливен, в района на териториално поделение „Държавно ловно стопанство Ропотамо“ (ТП „ДЛС Ропотамо“).

2. **Предмет на търга:**

Поземлен имот с идентификатор 58356.506.523 (пет, осем, три, пет, шест, точка, пет, нула, шест, точка, пет, две, три) по КККР на гр. Приморско, общ. Приморско, обл. Бургас, с площ 725 (седемстотин двадесет и пет) кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за туристическа база, хижа, с адрес гр. Приморско, п.к. 8290, ул. „Черно море“, съгласно Акт за частна държавна собственост (АЧДС) №8983/19.06.2018 г. за поправка на АЧДС №8520/27.02.2018 г. на областния управител на Област Бургас и скица на поземлен имот №15-102342-03 03 2021 г. на СГКК – гр. Бургас, ведно с построените в имота сгради, както следва:

- Сграда с идентификатор 58356.506.523.1 (пет, осем, три, пет, шест, точка, пет, нула, шест, точка, пет, две, три, точка, едно), със застроена площ 109 (сто и девет) кв.м., брой етажи: 1, предназначение: курортна, туристическа сграда, съгласно скица на сграда №15-102356-03.02.2021 г. на СГКК – гр. Бургас;
- Сграда с идентификатор 58356.506.523.2 (пет, осем, три, пет, шест, точка, пет, нула, шест, точка, пет, две, три, точка, две), със застроена площ 41 (четиридесет и един) кв. м., брой етажи: 2, предназначение: курортна, туристическа сграда, съгласно скица на сграда №15-102366-03.02.2021 г. на СГКК – гр. Бургас.

3. **Вид на процедурата:** търг с явно наддаване по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС).

4. **Начална тръжна цена** на оценявания недвижим имот е в размер на 139 200 (сто тридесет и девет хиляди и двеста) лева без ДДС, определена съгласно експертна оценка, изготвена от инж. Мариета Петкова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. №100101415/14.12.2009 г. от „Камарата на независимите оценители в България“.

5. **Определям стъпка за наддаване** в размер на 6 960 (шест хиляди деветстотин и шестдесет) лева без ДДС;

6. **Определям цена за закупуване на тръжната документация** в размер на 60,00 (шестдесет) лева, невъзстановима, която следва да се внесе по банкова сметка на централно управление (ЦУ) на ЮИДП, гр. Сливен с IBAN: BG 47 RZBB 9155 1001 3344 94, BIC: RZBBBGSF, при банка „РАЙФАЙЗЕНБАНК“ АД. Документацията може да се получи от деловодството на ЦУ на ЮИДП, гр. Сливен, с адрес: гр. Сливен, ул. „Орешак“ №15а, всеки работен ден от 08:30 ч. до 17:00 ч. в срок до деня, предхождащ провеждането на търга, след представяне на документ за закупуването ѝ.

7. **Определям депозит** за участие в търга в размер на 13 920 (тринадесет хиляди деветстотин и двадесет) лева, който следва да се внесе по банкова сметка на ЦУ на ЮИДП, гр. Сливен с IBAN: BG 47 RZBB 9155 1001 3344 94, BIC: RZBBBGSF, при банка „РАЙФАЙЗЕНБАНК“ АД, в срок до 17:00 часа до деня, предхождащ провеждането на търга.

8. **Заявление за участие в търга** се депозира в деловодството ЦУ на ЮИДП, гр. Сливен, с адрес: гр. Сливен, ул. „Орешак“ №15а, всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа в срок до деня, предхождащ провеждането на търга, като се подават лично или чрез пълномощник с нотариално заверено пълномощно, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

9. **Оглед на обекта** по местонахождение на имота може да се извършва всеки работен ден от 10:00 часа до 16:00 часа в срок до деня, предхождащ провеждането на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация, в присъствието на представител на ТП „ДЛС Ропотамо“.

10. **Търгът да се проведе на 22.03.2021 г. от 10:00 часа** в административната сграда на ЦУ на ЮИДП, гр. Сливен, с адрес: гр. Сливен, ул. „Орешак“ №15а.

10.1. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, се насрочва повторен търг.

10.2. Повторен търг да се проведе на **08.04.2021 г. от 10:00 часа** на същото място както първоначалния. Оглед на обекта, закупуване на документи, внасяне на депозит и депозиране на предложения за участие в повторния търг се извършват от 08:30 часа до 17:00 часа всеки работен ден, в срок до деня, предхождащ провеждането на повторния търг.

10.3. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена.

11. **Право на участие** в търга имат физически и юридически лица, които отговарят на тръжните условия.

12. Назначавам **комисия в състав:**

---

13. Със заповедта утвърждавам тръжната документация, неразделна част от нея.

14. Препис извлечение от настоящата заповед (без т. 12) да се постави на видно място в сградите на ЮИДП, гр. Сливен и на ТП „ДЛС Ропотамо“, в 3-дневен срок от издаването ѝ.

15. Условията на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страниците на ЮИДП, гр. Сливен и на ТП „ДЛС Ропотамо“ най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, а при последващ търг, най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

16. За провеждането на търга и за резултатите от него комисията, назначена с настоящата заповед, да състави протокол, който да се представи в Министерство на земеделието, храните и горите за утвърждаване.

17. Утвърденият протокол, заедно с цялата документация по провеждането на търга, се изпраща на областния управител на Област Бургас.

18. Приходите от продажбата на недвижимия имот, заедно с режийните разноски, постъпват по сметка на ЮИДП, гр. Сливен, съгласно чл. 59, ал. 7 от ППЗДС.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на компетентните длъжностни лица за сведение и изпълнение, както и на областния управител на Област Бургас за

определяне на представител на областната администрация за член на комисията по провеждането на търга.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Атанас Добрев - заместник-министър на земеделието, храните и горите.

17.2.2021 г.

X

ДЕСИСЛАВА ТАНЕВА  
МИНИСТЪР  
Signed by: Lozana



За министър:	
Заместник-министър:	<i>А. Василев</i>
Заповед за замесване №	<i>РД 09-122</i>
от	<i>11.02.21</i>

№ 59351

„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО  
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ“

