

Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

За участие в процедура търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, предоставен за управление на „Югоизточно държавно предприятие“ (ЮИДП), гр. Сливен, в района на териториално поделение „Държавно ловно стопанство Ропотамо“ (ТП „ДЛС Ропотамо“), представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 58356.506.523 (пет, осем, три, пет, шест, точка, пет, нула, шест, точка, пет, две, три) по КККР на гр. Приморско, общ. Приморско, обл. Бургас, с площ 725 (седемстотин двадесет и пет) кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за туристическа база, хижа, с адрес гр. Приморско, п.к. 8290, ул. „Черно море“, съгласно Акт за частна държавна собственост (АЧДС) №8983/19.06.2018 г. за поправка на АЧДС №8520/27.02.2018 г. на областния управител на Област Бургас и скица на поземлен имот №15-102342-03.02.2021 г. на СГКК – гр. Бургас, ведно с построените в имота сгради, както следва:

- Сграда с идентификатор 58356.506.523.1 (пет, осем, три, пет, шест, точка, пет, нула, шест, точка, пет, две, три, точка, едно), със застроена площ 109 (сто и девет) кв.м., брой етажи: 1, предназначение: курортна, туристическа сграда, съгласно скица на сграда №15-102356-03.02.2021 г. на СГКК – гр. Бургас;
- Сграда с идентификатор 58356.506.523.2 (пет, осем, три, пет, шест, точка, пет, нула, шест, точка, пет, две, три, точка, две), със застроена площ 41 (четиридесет и един) кв. м., брой етажи: 2, предназначение: курортна, туристическа сграда, съгласно скица на сграда №15-102366-03.02.2021 г. на СГКК – гр. Бургас.

СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Препис извлечение от заповеди №№ РД49-54/17.02.2021г. и РД49-55/19.02.2021г. на министъра на земеделието, храните и горите;
2. Тръжни условия;
3. Приложение №1 по образец, Заявление за участие;
4. Приложение №2 по образец, Декларация;
5. Приложение №3 по образец, Декларация;
6. Приложение №4 по образец, Декларация.

цена на тръжната документация: 60,00 (шестдесет) лева

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

I. ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА:

Поземлен имот с идентификатор 58356.506.523 (пет, осем, три, пет, шест, точка, пет, нула, шест, точка, пет, две, три) по КККР на гр. Приморско, общ. Приморско, обл. Бургас, с площ 725 (седемстотин двадесет и пет) кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за туристическа база, хижа, с адрес гр. Приморско, п.к. 8290, ул. „Черно море“, съгласно Акт за частна държавна собственост (АЧДС) №8983/19.06.2018 г. за поправка на АЧДС №8520/27.02.2018 г. на областния управител на Област Бургас и скица на поземлен имот №15-102342-03.02.2021 г. на СГКК – гр. Бургас, ведно с построените в имота сгради, както следва:

- Сграда с идентификатор 58356.506.523.1 (пет, осем, три, пет, шест, точка, пет, нула, шест, точка, пет, две, три, точка, едно), със застроена площ 109 (сто и девет) кв.м., брой етажи: 1, предназначение: курортна, туристическа сграда, съгласно скица на сграда №15-102356-03.02.2021 г. на СГКК – гр. Бургас;
- Сграда с идентификатор 58356.506.523.2 (пет, осем, три, пет, шест, точка, пет, нула, шест, точка, пет, две, три, точка, две), със застроена площ 41 (четиридесет и един) кв. м., брой етажи: 2, предназначение: курортна, туристическа сграда, съгласно скица на сграда №15-102366-03.02.2021 г. на СГКК – гр. Бургас.

II. ВИД НА ТЪРГА

Търг с явно наддаване по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

III. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА

Началната тръжна цена на оценявания недвижим имот е в размер на 139 200 (сто тридесет и девет хиляди и двеста) лева без ДДС, определена съгласно експертна оценка, изготвена от инж. Мариета Петкова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност с рег. №100101415/14.12.2009 г. от „Камарата на независимите оценители в България“.

IV. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Депозитът за участие в търга е в размер на 13 920 (тринадесет хиляди деветстотин и двадесет) лева, вносим по банкова сметка на ЦУ на ЮИДП, гр. Сливен с IBAN: BG 47 RZBB 9155 1001 3344 94, BIC: RZBBBGSF, при банка „РАЙФАЙЗЕНБАНК“ АД, в срок до 17:00 часа до деня, предхождащ провеждането на търга.

2. Внесените депозити на отстранените и на неспечелилите участници се освобождават в срок от 3 работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта за определяне на резултатите от търга.

3. Депозитите на спечелилия търга и на класирания на второ място се задържат до сключване на договора.

4. При прекратяване на процедурата депозитите на всички кандидати се освобождават в срок от 3 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта за прекратяване.

5. Възложителят освобождава депозита по т.2, 3 и 4, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

6. Внесените депозити се задържат и не се връщат, когато кандидатът в процедурата:

- оттегли заявлението си за участие след изтичане на срока за подаване на заявленията;
- ако в деня и часа, определени за провеждането на търга, не се яви представител на някой от кандидатите, комисията го отстранява от участие;
- когато някой от допуснатите кандидати откаже да потвърди началната тръжна цена;
- когато след изрична покана от председателя на комисията по време на провеждането на търга с явно наддаване участниците в търга, потвърдили началната тръжна цена, не участват в наддаването;
- обжалва заповедта за определяне на резултатите от търга - до решаване на спора;
- е определен за спечелил търга, но не изпълни задължението си да сключи договор.

V. ОГЛЕД НА ОБЕКТА

Оглед на обекта, предмет на търга, се извършва всеки работен ден от 10:00 часа до 16:00 часа в срок до деня, предхождащ провеждането на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация, в присъствието на представител на ТП „ДЛС Ропотамо“, за което се подписва протокол за извършен оглед. Разходите за оглед са за сметка на участника.

VI. ВРЕМЕ И МЯСТО ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Търгът да се проведе на 22.03.2021 г. от 10:00 часа в административната сграда на ЦУ на ЮИДП, гр. Сливен, с адрес: гр. Сливен, ул. „Орешак“ №15а.

2. Търгът с явно наддаване може да се проведе, в случай че поне двама кандидати са подали заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

3. Когато на търга с явно наддаване се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която потвърждава гласно, и която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

4. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, се насрочва повторен търг.

5. Повторен търг да се проведе на 08.04.2021 г. от 10:00 часа, на същото място както първоначалния. Оглед на обекта, закупуване на документи, внасяне на депозит и депозиране на предложения за участие в повторния търг се извършват от 08:30 часа до

17:00 часа всеки работен ден, в срок до деня, предхождащ провеждането на повторния търг.

6. Повторният търг се провежда при същите условия като първоначалния.

7. За спечелил търга се обявява кандидатът, предложил най-висока цена.

VII. ПРАВО НА УЧАСТИЕ

1. До участие в търга се допускат както физически, така и юридически лица, които трябва да отговарят на следните изисквания:

1.1. не са лишени от право да упражняват търговска дейност;

1.2. не са обявени в несъстоятелност или в производство за обявяване в несъстоятелност;

1.3. не се намират в производство по ликвидация;

1.4. нямат парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

1.5. нямат изискуеми парични задължения към ЮИДП – централно управление и териториалните му подразделения;

1.6. несасвързанилица с директорите или със служители на ръководнадлъжност на ЮИДП, гр. Сливен и на ТП„ДЛС Ропотамо“ посмисъла на §1, т.15отДопълнителнитеразпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество;

1.7. са извършили оглед на имота и са съгласни с условията на тръжната документация.

2. Свързани лица по смисъла на §1, т. 13 от Допълнителните разпоредби на Закона за публично предлагане на ценни книжа не могат да са самостоятелни участници в една и съща тръжна процедура.

3. Участниците в търга или техниупълномощенипредставителиприсъстватв деня и часа, определени в заповедта за провеждането на търга.

4. Едно лице може да представлява само един участник в процедурата.

VIII. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

Документите, които кандидатите е необходимо да представят, за да бъдат допуснати до участие в търга, са следните:

1. заявление за участие по образец, приложение №1;

2. посочване на Единен идентификационен код (ЕИК) за регистрация в Търговския регистър; документ за регистрация БУЛСТАТ за юридически лица с нестопанска цел, които не са пререгистрирани по реда на Закона за Търговския регистър и регистри на юридическите лица с нестопанска цел;

3. документ за платен депозит, заверено копие от кандидата или оригинал;

4. документ за закупени тръжни книжа, заверено копие от кандидата или оригинал;

5. декларация по образец, приложение №2 (само за юридически лица) - за липса на обстоятелствата по т. 1.1, 1.2 и 1.3 от раздел VII от настоящите условия;

6. декларация по образец, приложение №3 - за липса на обстоятелствата по т. 1.4,

1.5и 1.6 и т. 2 от раздел VII от настоящите условия;

7. декларация по образец, приложение №4 - за извършване на оглед и запознаване с тръжната документация;

8. нотариално заверено пълномощно - необходимо е когато кандидатът не участва лично, а чрез свой представител;

Физическите лица, които не са търговци, представят документи по т. 1, 3, 4, 6, 7 и 8 .

IX. ДЕПОЗИРАНЕ НА ДОКУМЕНТИ

1. Кандидатите за участие в търга серегистрират за участие чрезподаване на заявление за участие, ведно с необходимитедокументи.

2. Документи за участие седепозиратв административната сграда на ЦУ на ЮИДП, гр. Сливен, с адрес: гр. Сливен, ул. „Орешак“ №15а, всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа в срок до деня, предхождащ провеждането на търга, като **се подават лично или чрез пълномощник с нотариално заверено пълномощно**, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

3. Върхупликасепосочва адрес за кореспонденция, телефон и повъзможностфакс или електронен адрес, както и предмета, за който участникът подава документи. Акопредложението е изпратенопопощата с препоръчано писмо, същототрябва да е постъпилов ЦУ на ЮИДП, гр. Сливен,най-къснодо 17:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

4. При приемане на заявлението за участие върхупликасеотбелязватпоредниятномер, датата и часът на получаването и посоченитеданнисезаписватвъввходящрегистър, за което на приносителясеиздавадокумент.

5. Несеприемат и се връщатнезабавно на кандидатитезаявления за участие, които сапредставениследизтичането на крайниясрок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсанплик. Тези обстоятелства сеотбелязват в съответниявходящрегистър.

6. Срокът за депозиране на документите за участие в повторния търг е до 17:00 часа на деня, предхождащпровеждането му. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите тръжни документи, които са представени след изтичането на крайния срок.

Заявлението се счита за редовно подадено, в случай че е реално постъпило в деловодството на предприятието в срока, определен за подаването му.

X. РАЗНОСКИ ПО ТЪРГА

Всеки участник поема всички разноски по изготвянето на документите и представянето им в ЦУ на ЮИДП, гр. Сливен, независимо от изхода на търга. Представените от кандидатите документи за участие в търга не се връщат.

XI. ХОД НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът с явно наддаване може да се проведе, в случай че поне двама кандидата подали заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

В деня и часа, определени за провеждането на търга, кандидатите или техни упълномощени представители **задължително** присъстват на заседанието на комисията. Ако не се яви представител на някой от кандидатите, комисията го отстранява от участие, а внесеният от него депозит се задържа.

Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявления за участие, се явяват и легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт.

Комисията проверява редовността на подадените заявления и отбелязва в протокола входящите им номера. Ако документите на кандидат не отговарят на изискванията от настоящите условия, същият не се допуска до следващо участие в търга. Това се съобщава на присъстващите и се вписва в протокола. Председателят съобщава на присъстващите кандидати кои от тях се допускат до участие в търга, кои се отстраняват, както и причините за отстраняването им. Преди започването на търга председателят на комисията поканва последователно по реда на подаване на заявленията всички допуснати кандидати да потвърдят устно началната тръжна цена. Когато някой от допуснатите кандидати откаже да потвърди началната тръжна цена, председателят не допуска този кандидат да продължи да участва в процедурата, а внесеният от него депозит за участие се задържа. Председателят на комисията обявява началната цена, от която да започне наддаването, и стъпката за наддаване, която не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната тръжна цена и е определена в т. 5 от заповедта на министъра на земеделието, храните и горите. Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени със звуков сигнал от председателя на комисията. Всяко увеличение на цената трябва да бъде равно на стъпката за наддаване.

Участниците обявяват високо и ясно предлаганите суми и са обвързани с тях без право да се позовават на грешка. Когато след изрична покана от председателя участниците в търга, потвърдили началната тръжна цена, не участват в наддаването, внесените от тях депозити не се връщат и търгът се прекратява. Преди третото обявяване на последната предложена сума председателят прави предупреждение, че е последна и ако няма други предложения, търгът приключва със звуков сигнал. Председателят обявява предложената окончателна цена и спечелилия търга.

За провеждането на търга и за резултатите от него комисията съставя протокол, в който посочва входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесените депозити, други обстоятелства по редовността на подадените документи и предложените цени. Протоколът се представя в Министерство на земеделието, храните и горите за утвърждаване.

XII. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

Министърът на земеделието, храните и горите утвърждава протокола на комисията и го изпраща на областния управител на област Бургас заедно с цялата документация по провеждане на търга. Областният управител **издава заповед** за определяне на купувача, цената и условията за плащане. Спечелилият търга участник е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от уведомяването му, че заповедта за определянето му за спечелил търга, е влязла в сила.

Заповедта за определяне на купувача се обявява в сградата на съответната администрация на място, достъпно за всички заинтересувани лица, и на интернет страницата на ЮИДП, гр. Сливен. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс (АПК) и може да бъде обжалвана по реда на АПК.

Въз основа на влязлата в сила заповед за определяне на купувача и надлежните документи за платена цена, данъци, такси и режийни разноски областният управител на област Бургас **сключва договор за продажба** на недвижимия имот в 7-дневен срок. Договорът се вписва в съответната служба по вписванията за сметка на купувача. Собствеността на имота се прехвърля на купувача от датата на сключване на договора.

Областният управител на област Бургас вписва обстоятелството в акта за държавна собственост и отбелязва извършената сделка в актовете книги на имотите – държавна собственост.

Приходите от продажбата на имота, заедно с режийните разноски, постъпват по сметка на ЮИДП:

IBAN:BG 47 RZBB 91551001 334494 BGN, BIC код BZBBBGSF - Райфайзенбанк, офис Сливен.

Когато спечелилият търга участник не внесе цената в определения срок, се приема, че се е отказал от сключването на сделката.

В този случай органът, открил процедурата, **може** да прекрати търга или да определи за купувач участника, предложил следващата поразмерцена.

Акои той не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от получаване на съобщението за отказа на първия, определен за купувач, търгът се прекратява.

Процедурата за провеждане на търга е разработена в съответствие с разпоредбите на Закона за държавна собственост и Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост. Неизпълнението на някое от условията от страна на даден участник е основание за недопускането или отстраняването му от търга.

ЗАЯВЛЕНИЕ

За участие в търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, предоставен за управление на „Югоизточно държавно предприятие“, гр.Сливен, ТП „Държавно ловно стопанство Ропотамо“:

Поземлен имот с идентификатор 58356.506.523 (пет, осем, три, пет, шест, точка, пет, нула, шест, точка, пет, две, три) по КККР на гр. Приморско, общ. Приморско, обл. Бургас, с площ 725 (седемстотин двадесет и пет) кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за туристическа база, хижа, с адрес гр. Приморско, п.к. 8290, ул. „Черно море“, съгласно Акт за частна държавна собственост (АЧДС) №8983/19.06.2018 г. за поправка на АЧДС №8520/27.02.2018 г. на областния управител на Област Бургас и скица на поземлен имот №15-102342-03.02.2021 г. на СГКК – гр. Бургас, ведно с построените в имота сгради, както следва:

- Сграда с идентификатор 58356.506.523.1 (пет, осем, три, пет, шест, точка, пет, нула, шест, точка, пет, две, три, точка, едно), със застроена площ 109 (сто и девет) кв.м., брой етажи: 1, предназначение: курортна, туристическа сграда, съгласно скица на сграда №15-102356-03.02.2021 г. на СГКК – гр. Бургас;
- Сграда с идентификатор 58356.506.523.2 (пет, осем, три, пет, шест, точка, пет, нула, шест, точка, пет, две, три, точка, две), със застроена площ 41 (четиридесет и един) кв. м., брой етажи: 2, предназначение: курортна, туристическа сграда, съгласно скица на сграда №15-102366-03.02.2021 г. на СГКК – гр. Бургас.

От

.....
...

(трите имена на физическо лице)

живущ(а) на адрес:.....

лично за себе си или в качеството си на:

представляващ:

(наименование на юридическо лице)

Със седалище и адрес на управление:

БУЛСТАТ/ЕИК/,тел., факс, e-mail

Уважаеми госпожи и господа,

Желая да участвам в обявения търг с явно наддаване за продажба на гореописания недвижим имот – частна държавна собственост.

ЗАБЕЛЕЖКА: Заявлението задължително се придружава от изискуемите документи съгласно тръжната документация.

дата:.....Г.
гр.

Заявител:.....
/подпис/

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният:

в качеството си на:

представляващ:
(наименование на юридическо лице)

Със седалище и адрес на управление:
БУЛСТАТ/ЕИК/, тел., факс, e-mail

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Представяваното от мен юридическо лице:
 - 1.1. Не е обявено в несъстоятелност и не е в производство по обявяване в несъстоятелност;
 - 1.2. Не се намира в производство по ликвидация.
2. Аз лично и като представляващ посоченото юридическо лице не съм лишен от правото да упражнявам търговска дейност.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл.313 от НК за посочени неверни данни.

Забележка: декларацията е лична, обстоятелствата в нея не може да се декларират от пълномощник и се представя от управителите и членовете на управителните органи на кандидата.

Дата:

Декларатор:
/подпис/

Гр.

ДЕКЛАРАЦИЯ

от

.....

...

(трите имена на физическо лице)

живущ(а) на адрес:.....

лично за себе си или в качеството си на:

представляващ:

(наименование на юридическо лице)

Със седалище и адрес на управление:

БУЛСТАТ/ЕИК/, тел., факс, e-mail

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Нямам парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове./ Имам парични задължения към държавата установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове, но същите са разсрочени или отсрочени с акт на компетентен орган;
2. Нямам изискуеми парични задължения към ЮИДП – централно управление и териториалните му поделения;
3. Не съм свързано лице с директорите или със служители на ръководна длъжност на ЮИДП и на ТП „ДЛС Ропотамо“ по смисъла на §1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.
4. Не съм свързано лице по смисъла на § 1, т. 13 от Допълнителните разпоредби на Закона за публично предлагане на ценни книжа с останалите участници в тръжната процедура.

дата:.....г.

гр.

Декларатор:.....

/подпис/

ДЕКЛАРАЦИЯ

от

.....

...

(трите имена на физическо лице)

живущ(а) на адрес:.....

лично за себе си или в качеството си на:

представляващ:

(наименование на юридическо лице)

Със седалище и адрес на управление:

БУЛСТАТ/ЕИК/, тел., факс, e-mail

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Запознат съм с тръжната документация;
2. Извърших оглед на имота и констатирах, че фактическото му състояние не се различава от състоянието, посочено в тръжната документация и нямам претенции към продавача за необективна информация, за което прилагам протокол за извършен оглед в присъствието на представител на ТП „ДЛС Ропотамо“.
3. Информиран съм, че ако спечеля търга и откажа да заплатя цената на имота, обект на търга в определеният със закона и условията по търга срок, внесения от мен депозит се задържа и не се връща.

дата:.....г.

гр.

Декларатор:.....

/подпис/

ПРОТОКОЛ ЗА ИЗВЪРШЕН ОГЛЕД

Днес,.....20.. г.

1. Долуподписаният/ ата/.....
/представител на ТП „ДЛС Ропотамо“/

в качеството му на.....

/длъжност/

2. Долуподписаният/ ата/

като представител/и на

/наименование на кандидата/

въз основа на изрично пълномощно за извършване на оглед, изд. наГ.

от.....

Заявявам, че съм извършил обстоен оглед на обекта, предмет на настоящия търг.

Настоящият протокол се подписа в два еднообразни екземпляра - по един за кандидата и за ТП „ДЛС Ропотамо“.

За Кандидата:.....ЗаТП „ДЛС Ропотамо“ :.....