

## **ДОГОВОР № 17/28.09.2023г.**

**за възлагане на обществена поръчка с предмет:**

**„Извършване на текущ ремонт на покрив на административната сграда на ТП „ДГС Кипилово“**

Днес, **28.09.2023г.**, в с. Кипилово, на основание чл. 183 във връзка с чл. 112, ал.1 от Закона за обществените и Решение с Изх.№ ПО-05-72/14.09.2023г. на директора на ТП „ДГС Кипилово“ за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Извършване на текущ ремонт на покрив на административната сграда на ТП „ДГС Кипилово“ се сключи настоящият договор между:

**1. ТП „ДГС Кипилово“ към „Югоизточно държавно предприятие“ ДП гр.Сливен, с ЕИК: 2016176540359**, със седалище и адрес на управление: обл.Сливен общ.Котел с.Кипилово, e-mail: dgskipilovo@uidp-sliven, представлявано от инж.Къньо Стоянов в качеството му на директор, Славянка Симеонова, в качеството ѝ на гл.счетоводител и Толина Тодорова, в качеството ѝ на юрисконсулт в ТП ДГС „Кипилово“, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

**И**

**2. „ИНФОСТРОЙ“ ООД**, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с **ЕИК: 117682791** със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. "Антим първи" №26, представлявано от **АТАНАС ИЛИЕВ ИВАНОВ**, в качеството му на пълномощник на **СТЕФКА НИКОЛАЕВА ВАСИЛЕВА**, в качеството ѝ на управител, упълномощен с пълномощно №3229/21.08.2017г. на Нотариус №625 на НК, наричано за краткост по – долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна за следното:

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни със своя организация, на своя отговорност и със свои средства **„Извършване на текущ ремонт на покрив на административната сграда на ТП „ДГС Кипилово“** в съответствие с Техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и техническото и ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съставляващи неразделна част от настоящия договор.

Чл.2 При изпълнение на предмета по чл.1 от настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва всички действащи в Република България нормативни и поднормативни актове, относими към предмета на обществената поръчка.

Чл.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да извършва невъзложени предварително **ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ СМР**, а ако такива се извършат не се дължи тяхното заплащане и са за сметка на изпълнителя.

### **II. ЦЕНИ, УСЛОВИЯ ЗА ПЛАЩАНИЯ И ПЛАЩАНЕ**

Чл.4./1/ Договорът се сключва по единични цени на видовете работи, съгласно Ценово предложение – прил.№3, неразделна част от настоящия договор.

/2/ Така определените цени са фиксирани и няма да бъдат променяни за целия период на действие на договора.

/3/ При необходимост от възлагане на видове работи извън него същите се възлагат след представяне от Изпълнителя на анализи за формиране на единичните им цени и одобрението им от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

/4/ **Стойността по договора е 38206,98 /тридесет и осем хиляди двеста и шест лева и деветдесет и осем стотинки/ лв без ДДС**

Чл.5. Всички количества и видове работи по приложение № 3 /Ценово предложение/ от договора, ще се доказват с подписан протокол за приемане и отчитане на извършени СМР

подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.6. **Плащане по договора** - Възложителя превежда дължимите суми по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: BIC: WPBIBGSF, IBAN: BG13 WPBI 7921 1045 2108 01**, в срок до 30 /тридесет/ дни след представяне на документа по чл.5 от настоящия договор и издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура в оригинал.

### **III. ГАРАНЦИИ**

Чл.7. Гаранцията за изпълнение на договора в размер на 1910,35 (хиляда деветсотин и десет лева и тридесет и пет стотинки) без ДДС /5% от стойността на договора без ДДС / и се представя под формата на парична сума внесена по сметка на Възложителя, банкова гаранция или застраховка в оригинал.

7.1. Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания: да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция; да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

7.2. Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания: да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ; да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора.

Чл.8. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни след приключване на изпълнението на Договора, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея и след представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на двустранно подписан протокол за добро изпълнение.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице или чрез изпращане на писмено уведомление до застрахователя.

(3) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията.

Чл.9. При неизпълнение на задължения по договора или развалянето/прекратяването му по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа/усвоява гаранцията.

### **IV. СРОКОВЕ**

Чл.10. **Срок за изпълнение на поръчката: 3 /три/ месеца**

Срокът за изпълнение на обществената поръчка е фиксиран и започва да тече не по-късно от 10 дни от датата на подписване на договора за СМР и приключва с подписване на протокол за констатиране на приключилите СМР .

Чл.11. Срокът на действие на настоящия договор е до подписване на протокол за окончателното приемане на извършената работа.

/1/. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи гаранционна отговорност за изпълнените СМР както следва:

1. за текущ ремонт и реконструкция на покрива – 8 години;
2. за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи – 5 години;
3. **срок на реакция** - 2 (два) календарни дни, включващ времето от получаване на уведомлението от Възложителя за установена повреда или дефект (в рамките на съответния гаранционен срок), до реалното започване на отстраняването на тази повреда.

## **V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл.12. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете, определени в този договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да оказва всякакво нужно съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на работите, възложени с настоящия договор.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ свободен достъп до сградата.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цялата необходима изходна информация за точното и качествено изпълнение на възложените с настоящия договор работи.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, във всеки момент по време на изпълнение на договора, на достъп до всеки от обектите, лично или чрез негови представители, за осъществяването на контрол на изпълнението относно качеството, стadiите на изпълнението, както и присъствие на свои представители при съставянето и подписването на документи - актове и протоколи, издавани по време на строителството, доставките и монтажа, съгласно действащата нормативна уредба.

Чл.13. Да изплаща извършените работи в срок .

## **VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл.14. За отделните видове работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯ взема участие при съставяне на актовете и протоколи по Наредба № 3/31.07.2003г.

Чл.15. Да извършва работите предмет на договора качествено, в поставените срокове и предаде обекта за експлоатация с протокол.

/1/ Времето, през което ще се изпълнява СМР, предварително се съгласува с ръководителя на съответното учреждение.

/2/ да извършва системен и редовен инструктаж на работниците за правилата по безопасност за извършваната работа, както и за правилата за опазване на работниците от злополука.

Чл.16. Да извърши качествено възложените му СМР и спазва всички нормативни изисквания при изпълнението им.

Чл.17. Да спазва изискванията за опазване на околната среда.

Чл.18. Да влага при изпълнението на СМР само материали и изделия, отговарящи на изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

Чл.19. Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява извършените СМР и свързаните със строителството на обекта документи.

Чл.20. Да изготвя протоколи за направените изпитвания и констатации и всички необходими документи за предаване на обекта.

Чл.21. При завършване СМР на обекта да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да поиска съставяне на Приемателен протокол.

Чл.22. (1) Изпълнителят е длъжен в 2 дневен срок от уведомлението да отстрани появилите се дефекти и недостатъци за своя сметка. В случай, че горния срок е недостатъчен по

обективни причини, страните се договарят за удължен разумен срок.

Чл.23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители са длъжни при изпълнение на договора да спазват всички правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудово право.

## **VII. САНКЦИИ**

Чл.24. При неспазване на определения срок за изпълнение на договорираните работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % от стойността на неизпълнените СМР /с вкл. ДДС/ за всеки просрочен ден, но не повече от 35 /тридесет и пет/ % от стойността на неизпълнените СМР. Уговорената неустойка не е пречка да се търси действителният размер на претърпените вреди.

Чл.25. При пълно неизпълнение на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 35 /тридесет и пет/ % от договорената стойност. Уговорената неустойка не е пречка да се търси действителният размер на претърпените вреди.

Чл.26. При пълно или частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или прекратяване на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа/усвоява гаранцията за изпълнение на договора.

Чл.27. При неизпълнение на договорените условия изправната страна може едностранно да прекрати изпълнението на настоящия договор, като по реда установен със ЗЗД и ГПК поиска от неизправната страна обезщетение за нанесени щети и пропуснати ползи.

## **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ ДЕЙСТВИЕТО НА ДОГОВОРА**

Чл.28. Настоящият договор се прекратява при наличието на някой от следните случаи:

(1) По взаимно съгласие. В този случай никоя от страните не дължи на другата обезщетение.

(2) Ако изпълнението на договора стане невъзможно поради независещи от страните причини, като например последващо възникване на опасност за националната сигурност на страната, за околната среда, за защитените със закон територии и обекти и за обществения транспорт, договорът се прекратява с двустранен протокол. В този случай никоя от страните не дължи на другата обезщетение, освен за направените подобрения.

(3) При обективна невъзможност за осъществяване на дейността /форсмажор/. Настоящото не се отнася до форсмажорни обстоятелства от природен характер. В този случай не се счита, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е нарушил задълженията си. След преодоляване на форсмажорните обстоятелства в подходящ срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да възстанови нормалния цикъл на работа.

(4) При прекратяване на юридическото лице ИЗПЪЛНИТЕЛ.

(5) При влязло в сила решение за обявяване в несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) По силата на съдебно или арбитражно решение.

(7) При други предвидени в законодателството основания.

(8) Едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с едноседмично писмено предизвестие. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ направените разходи към момента на прекратяване, след констатиране на изпълнената част, за което се съставя констативен протокол.

(9) Договорът може да бъде прекратен едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при нарушения на задълженията по настоящия договор от другата страна.

(10) При възникване на обстоятелства по чл. 118 от ЗОП.

Чл.29. В случаите по чл.30, ал. 1, 2, 4 и 5 от този раздел, гаранцията за изпълнение се освобождава при изпълнени договорни задължения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до момента на прекратяването.

## **IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл.30. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: с.Кипилово,общ.Котел, обл.Сливен, ул.“Васил Левски“ №58

Тел. Директор – 0883444168, Юрисконсулт - 0892466630

e-mail: dgskipilovo@uidp-sliven.com

Лице за контакт: инж.Къньо Стоянов – директор в ТП „ДГС Кипилово“

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Русе, ул. "Антим първи" №26

Тел.: 0877579572

e-mail: iliev\_stroy@abv.bg

Лице за контакт: Атанас Илиев Иванов, в качеството му на пълномощник на Стефка Николаева Василева, в качеството ѝ на управител на „ИНФОСТРОЙ“ ООД

## **Х. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ** (когато е приложимо)

Чл.31. (Изпълнителите сключват договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата.

Чл. 32 В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 34, ал.1 и чл.37.

Чл.33.Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основания за отстраняване от процедурата.

Чл.34 Възложителят изисква замяна на подизпълнител, който не отговаря на условията по чл. 37, ал.1.

Чл.35. (1) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(2) Разплащанията по чл.35, ал.1 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

(3) Към искането по чл. 35, ал.2 изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(4) Възложителят има право да откаже плащане по чл. 38, ал.1, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

Чл.36.Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя.

Чл.37.Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

т.1. за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

т.2. новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

Чл.38.При замяна или включване на подизпълнител изпълнителят представя на възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл. 37.

Чл.39. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите,

които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

## **XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл.40. Страните по договора се задължават да бъдат лоялни една към друга, да не разпространяват информация относно финансовите си, икономически и други отношения, които биха засегнали интересите на всяка от тях пред трети лица.**

Чл.41. Всяка една от страните се задължава писмено, в едномесечен срок, при настъпили изменения в наименованието на фирмата, представляващите я лица, търговски адрес, банкова сметка, откриване процедура по ликвидация, приватизация, закриване или реституция - да уведоми другата. При неизпълнение на това задължение, неизправната страна дължи на изправната, обезщетение в размер на нанесените щети, но не по-малко от 1 000 /хиляда/ лева.

Чл.42. За неуредените отношения между страните се прилагат съответно разпоредбите на ЗОП и действащото законодателство на Р България.

Чл.43. Споровете между страните се решават по споразумение, а при непостигането му-по съдебен ред пред компетентния съд по местоседалището на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно разпоредбите на чл.117, ал.2 от ГПК.

Настоящият договор се състои от 6 страници, състави се и се подписа в два еднообразни екземпляра, всеки със силата на оригинал, по един за всяка от страните.

Неразделна част от настоящия договор са:

Техническо предложение

Ценово предложение

### **ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

1. \_\_\_\_\_ п/пп\* \_\_\_\_\_  
/Директор на ТП ДГС „КИПИЛОВО“  
инж.Къньо Стоянов/

2. \_\_\_\_\_ п/пп\* \_\_\_\_\_  
/Счетоводител в ТП „ДГС Кипилово“  
Славянка Симеонова/

3. \_\_\_\_\_ п/пп\* \_\_\_\_\_  
/Юрисконсулт в ТП „ДГС Кипилово“  
Толина Тодорова/

### **ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

\_\_\_\_\_ п/пп\* \_\_\_\_\_  
/Атанас Илиев Иванов – пълномощник на СТЕФКА  
НИКОЛАЕВА ВАСИЛЕВА, упълномощен с пълномощно  
№3229/21.08.2017г. на Нотариус №625 на НК/

**\*Заличено съгласно регл.(ЕС) 2016/679**