



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ

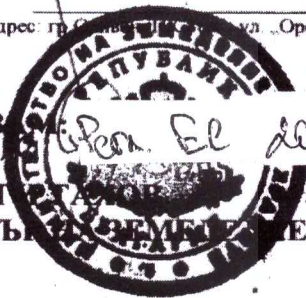
Адрес: гр. Сливен, ул. „Орешака“ № 15А, тел. 044/ 62 29 21, факс 044/ 62 20 77, e-mail: uidp@uidp-sliven.com

ОДОБРЯВА

ДАТА: 12.02.2016

Д-Р ГЕОРГИ

МИНИСТЪР



ЗАПОВЕД
№ 29-10-33
гр. Сливен, 12.02.2016 г.

На основание чл. 19, ал. 2 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 13, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура - търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на поземлени имоти – частна държавна собственост, заети от води и водни обекти в териториалния обхват на дейност на ТП „ДЛС Несебър“.

II. Предмет на търга:

ОБЕКТ №1, който включва следните поземлени имоти:

-Поземлен имот с идентификатор 61056.25.32 по КККР на с. Равда, общ. Несебър, обл. Бургас, с площ 363 163 кв.м., трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение.

- Поземлен имот с идентификатор 51500.72.54 по КККР на гр. Несебър, местност „Несебърска мера“, общ. Несебър, обл. Бургас, с площ от 28 212 кв.м., трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: рибарник.

Недвижимите имоти по т. II, подлежащи на отдаване под наем, да се ползват само по предназначение /отглеждане на аквакултури и рибовъдна дейност/, без право да се пренаемат и да се ползват съвместно по договор с трети лица.

III. Начин за отдаване под наем: търг с тайно наддаване по реда на глава Пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

IV. Определям обща начална месечна наемна цена за Обект №1, под която участниците в търга не могат да оферираат, в размер на **1470,00 евро (хиляда четиристотин и седемдесет евро)** без ДДС, определена на база експертна оценка, изготвена от „ОЦЕНИТЕЛСКА КОМПАНИЯ“ ООД с лицензиран оценител – инж. Мариета Петкова, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност за недвижими имоти регистрационен номер 300100508 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България.

V. Определям депозит за участие в търга за Обект №1 в размер на **147,00 евро (сто четиридесет и седем евро)**, вносим в касата на ТП „ДЛС Несебър“ или по банкова сметка: ТП „ДЛС Несебър“: IBAN:BG50UBBS81551001356132, BIC код: UBBSBGSF, при „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, в срок до 17:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

VI. Определям такса за закупуване на тръжната документация в размер на 30,00 (тридесет) евро с включен ДДС, невъзстановими, вносими по банкова сметка на ТП „ДЛС Несебър“: IBAN:BG50UBBS81551001356132, BIC код: UBBSBGSF, при „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, или в касата на ТП „ДЛС Несебър“. Закупуването на документацията се извършва всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа в срок до деня, предхождащ провеждането на търга. Място за получаване на документацията: в деловодството на ТП „ДЛС Несебър“ с административен адрес: гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, ул. Дюни №21, срещу представяне на документ за заплащането ѝ.

VII. Оглед на поземлените имоти може да се извършва в присъствието на представител на ТП „ДЛС Несебър“ всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа в срок до деня, предхождащ провеждането на търга, след представяне на документ за заплащането на документация. Разходите за оглед са за сметка на участника.

VIII. Заявления за участие, ведно с необходимите документи се приемат в деловодството на ТП „ДЛС Несебър“, на адрес: гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, ул. Дюни №21, всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа, в срок до деня, предхождащ провеждането на търга, като се подават лично или чрез упълномощен представител или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

IX. Търгът с тайно наддаване да се проведе от 10:00 часа на 40-ия (четиридесетия) ден, считано от деня, следващ датата на одобрението на настоящата заповед от Министъра за земеделието и храните. В случай, че четиридесетия ден е неработен/неприсъствен, търгът се провежда в първия следващ работен ден в административната сграда на ТП „ДЛС Несебър“ с адрес: гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, ул. Дюни №21. Конкретната дата е посочена в тръжната документация за провеждане на търга.

X. В случай, че на първоначално обявения търг не се яви кандидат, както и когато никой от явилите се кандидати не бъде допуснат до участие, се насрочва повторен търг, който да се проведе от 10:00 часа на 60-тия (шестдесетия) ден, считано от деня, следващ датата на одобрение на настоящата заповед от Министъра на земеделието и храните. В случай, че посоченият ден е неработен/неприсъствен, търгът да се проведе на първия присъствен ден в сградата на мястото, обявено за провеждане на първоначалния търг. Закупуването на тръжни документи, оглед на обекта, внасяне на депозит и депозиране на заявления за участие в повторния търг се извършват всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа в срок до деня, предхождащ провеждането на повторния търг.

XI. До участие в търга се допускат както физически, така и юридически лица, които трябва да отговарят на изискванията, посочени в тръжните условия, както следва:

- 1.1 не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
- 1.2 не са обявени в несъстоятелност и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
- 1.3. не се намират в ликвидация или в производство по обявяване в ликвидация;
- 1.4. нямат парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;
- 1.5. нямат изискуеми парични задължения към „Югоизточно държавно предприятие“ ДП - централно управление и териториалните му поделения;
- 1.6. не са свързани лица с директорите на „ЮИДП“ ДП, ТП ДЛС „Несебър“ или със служители на ръководни длъжности в ЦУ на „ЮИДП“ ДП и в ТП ДЛС „Несебър“ по смисъла на § 1, т. 13 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа и § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията;
- 1.7. извършили са оглед на недвижимите имоти.

2. Свързани лица по смисъл на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост (ЗДС) не могат да са самостоятелни кандидати или участници в настоящата тръжна процедура, съгласно разпоредбата на чл. 19а от ЗДС.

XII. За провеждане на търга, определям комисия в състав:

Председател: 1 Регл. ЕЕ 2016/679.

Членове:

1.

2.

3. Регл. ЕЕ 2016/679

4.

Резервни членове:

1.

2.

3. Регл. ЕЕ 2016/679

4.

XIII. С настоящата заповед утвърждавам тръжната документация за провеждане на търга.

XIV. Условията на търга, определени в настоящата заповед да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страниците на „Югоизточно държавно предприятие“ ДП и ТП „ДЛС Несебър“ най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, а при последващ търг - най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

XV. Настоящата заповед без т. XII да се обяви на видно място в административните сгради на ЦУ на „ЮИДП“ ДП и ТП „ДЛС Несебър“ в 3-дневен срок след одобрението ѝ от страна на министъра на земеделието и храните.

XVI. Комисията, назначена за провеждането на търга да ми представи в 5-дневен срок от приключване на работата си протокол, отразяващ работата ѝ, ведно с цялата документация, събрана в хода на провеждане на процедурата.

XVII. Заповедта, с която се определя лицето, спечелило търга и наемната цена да се изпрати за одобрение от министъра на земеделието и храните.

XVIII. Договорът за наем се сключва в 14-дневен срок от датата, на която лицето е получило съобщението, че заповедта за избора му е влязла в сила.

XIX. Екземпляр от настоящата заповед след одобряването ѝ от министъра на земеделието и храните да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. Станимир Сотиров – заместник - директор на „Югоизточно държавно предприятие“ ДП.

ИНЖ. ДИМИТРАЛЕВ
ДИРЕКТОР НА „ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО
ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП

ик/пда

