



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ

Адрес: гр.Сливен, ПК 8800, ул. „Орешака“ № 15А, тел. 044/ 62 29 21, факс 044/ 62 20 77, e-mail: uidp@uidp-sliven.com

ОДОБРЯВАМ: регламент ЕС
ПЛАМЕН АБРОВСКИ 2016/679
МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ЗАПОВЕД № РД-10-226

гр. Сливен, 17.06.2026г.

На основание чл. 19, ал. 2 от Закона за държавната собственост във връзка с чл.13, ал.6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и утвърден протокол № 1 от 24.03.2026 г. с вх.№ ПО-11-61/25.03.2026г. в ЦУ на ЮИДП ДП от работата на комисията, назначена със заповед № РД-10-33/02.02.2026г. на директора на „ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП (ЮИДП ДП) за провеждане на открития със същата заповед търг с тайно наддаване за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години на поземлени имоти – частна държавна собственост, предоставени за управление на ЮИДП ДП, в териториалния обхват на ТП „Държавно ловно стопанство Несебър“ (ТП ДЛС „Несебър“)

ОБЯВЯВАМ:

1. Класирането на участниците в открития със заповед № РД-10-33/02.02.2026г. на директора на ЮИДП ДП, търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на Обект № 1, който включва следните поземлени имоти – частна държавна собственост, предоставени за управление на ЮИДП ДП, в териториалния обхват на ТП ДЛС „Несебър“:

- Поземлен имот с идентификатор 61056.25.32 по КККР на с. Равда, общ. Несебър, обл.Бургас, с площ 363 163 кв.м, трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение;
- Поземлен имот с идентификатор 51500.72.54 по КККР на гр. Несебър, местност „Несебърска мера“, общ. Несебър, обл. Бургас, с площ от 28 212 кв.м, трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: рибарник.

I-во място: „ЖЕНИ 2005“ ЕООД, ЕИК 203061359, със седалище и адрес на управление: гр. Свети Влас, общ.Несебър, обл.Бургас, ул.“Св.Св.Кирил и Методий“ № 28 с предложена обща месечна наемна цена за Обект №1, включващ поземлените имоти предмет на търга в размер на **2050 евро (две хиляди и петдесет евро) без ДДС.**

II-ро място: Няма класиран на второ място участник.

2. Отстранени участници: ЕТ „ИПОЛИТА-ЗЛАТКА ИВАНОВА“, ЕИК 102060399, със седалище и адрес на управление: гр.Несебър, ж.к.“Младост“, бл.29, ет.3.

Участникът е отстранен с Протоколно Решение № 1, инкорпорирано в Протокол № 1 от 24.03.2026 г. с вх.№ ПО-11-61/25.03.2026 г. в ЦУ на ЮИДП ДП на комисията назначена със заповед № РД-10-33/02.02.2026 г. на директора на ЮИДП ДП за провеждането на търга със следните мотиви:

В основния плик по чл.51, ал.2 от ППЗДС, участникът не е приложил отделен запечатан непрозрачен плик с надпис “Предлагана цена“, в който да е поставено ценово му предложение (Приложение – 2). Участникът е приложил ценово предложение заедно с всички останали документи представени в основния плик в нарушение на чл.51, ал.3 от ППЗДС.

Участникът е представил проект на договор за наем (Приложение №6), страниците на който не са подписани съгласно изискванията на Раздел VIII, т.1.9 от тържните условия. Подписана е само последната страница от общо 4 страници проекто-договор, поради което офертата на участника не отговаря на предварително обявените условия на търга, което е основание за

отстраняване от процедурата (В този смисъл Решение № 767 от 23.01.2026 г на ВАС по адм.дело № 8540/2025 г, IV отделение).

Предвид гореизложеното, участникът е отстранен от по нататъшно участие в процедурата на основание чл.51, ал.3 от ППЗДС и чл.Раздел XI, т.2 и т.4 от тръжните условия във връзка с Раздел IX, т.1, Раздел VIII, т.1.8 и т.1.9. Съгласно Раздел XI, изречение последно от тръжните условия ценовото предложение на отстранения участник не е разгледано от комисията.

ОПРЕДЕЛЯМ:

3. За наемател, за срок от 10 (десет) години на Обект № 1, който включва следните поземлени имоти – частна държавна собственост, предоставени за управление на ЮИДП ДП, в териториалния обхват на ТП ДЛС „Несебър“:

- Поземлен имот с идентификатор 61056.25.32 по КККР на с. Равда, общ. Несебър, обл.Бургас, с площ 363 163 кв.м, трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение;

- Поземлен имот с идентификатор 51500.72.54 по КККР на гр. Несебър, местност „Несебърска мера“, общ. Несебър, обл. Бургас, с площ от 28 212 кв.м, трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: рибарник класирания на първо място участник, както следва:

„ЖЕНИ 2005“ ЕООД, ЕИК 203061359, със седалище и адрес на управление: гр. Свети Влас, общ.Несебър, обл.Бургас, ул.“Св.Св.Кирил и Методий“ № 28 с предложена обща месечна наемна цена за Обект №1, включващ поземлените имоти предмет на търга в размер на **2050 евро** (две хиляди и петдесет евро) без ДДС.

НАРЕЖДАМ:

4.1. Договорът за наем с класирания на първо място и определен за наемател участник, да се сключи в 14-дневен срок от датата на получаване на съобщението, че настоящата заповед, одобрена от министъра на земеделието и храните е влязла в сила. Преди подписване на договора, участникът спечелил търга да внесе по следната банкова сметка на ТП ДЛС „Несебър“ – IBAN: BG50UBBS81551001356132, при Банка: „ОББ“ АД първата дължима месечна наемна цена, както и гаранция за изпълнение на договора в размер на две месечни наемни цени.

4.2. При неизпълнение на задължението си по т.4.1 от настоящата заповед да се приеме, че определеният за наемател участник се отказва от сключването на договора за наем на поземлените имоти, предмет на търга, за които е класиран на първо място.

4.3. Внесеният депозит за участие не се връща на участника, определен за спечелил търга, ако откаже да сключи договор за наем за поземлените имоти, предмет на търга.

4.4. Внесеният депозит на отстранения участник да се освободи в срок от 3 работни дни след изтичане на срока за обжалване на настоящата заповед, а в случай същият я обжалва, депозита да се задържи до решаване на спора от съда с влязъл в сила съдебен акт.

5. На основание чл.61 от Административнопроцесуалният кодекс (АПК), настоящата заповед да се съобщи на всички заинтересовани лица по реда на АПК в 3-дневен срок след одобрението и от министъра на земеделието и храните.

6. След одобрение на заповедта от министъра на земеделието и храните, същата да се обяви по реда на чл.56 от ППЗДС – на видно място в сградите на ЮИДП ДП и ТП ДЛС „Несебър“, както и на интернет страницата на ЮИДП ДП при спазване на изискванията на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679.

7. Настоящата заповед подлежи на оспорване от заинтересованите лица на основание чл.55, ал.3 от ППЗДС по реда на чл.145 и сл. от глава X на АПК пред Административен съд Сливен (чл.133, ал.2 АПК) чрез директора на ЮИДП ДП в 14 - дневен срок от съобщаването и.

8. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Станимир Сотиров – зам.-директор на ЮИДП ДП.

ИНЖ. ДЕЯН БЕЛЕМЕЗОВ

ДИРЕКТОР НА „ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО
ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП
ИК/ПДАОЧР

регламент ЕС
2016/679