



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ
ТП „ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО КОСТИ“



Адрес: с. Кости, общ. Царево, ПК 8283, ул. „Хан Аспарух“ № 1, тел. +359886843613, e-mail: dgskosti@uidp-sliven.com

ЗАПОВЕД
№ РД-10-28/06.02.2025 г.
с. Кости, общ. Царево

На основание чл. 69, ал. 3, т. 1, във връзка с чл. 70, ал. 5 и чл. 71, ал. 7 от Закона за горите, във връзка със Заповед № РД-10-272/23.11.2021 г. на Директора на ЮИДП ДП – гр. Сливен

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам на С* Г*** Ж*** ЕГН*** с постоянен адрес 8283, с. Кости, общ. Царево, ул. „***“ №*** безвъзмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху част от поземлен имот с идентификатор 67307.20.17 /шестдесет и седем хиляди и триста и седем, точка, двадесет, точка, седемнадесет/ находящ се в землището на село Сливарово, община Малко Търново, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-557/14.08.2019 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: с. Сливарово, местност „Циговци“, с площ на имота от 7592735 кв.м /седем милиона, петстотин деветдесет и две хиляди, седемстотин тридесет и пет/ квадратни метри, с трайно предназначение на територията: Горска, с начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000353, при съседи на поземления имот поземлени имот с идентификатори: 67307.30.19, 67307.30.22, 67307.30.24, 67307.30.13, 67307.20.5, 67307.30.12, 67307.30.3, 67307.20.29, 67307.30.2, 67307.30.1, 67307.21.72, 67307.20.4, 67307.30.18, 67307.21.24, 67307.21.71, 67307.21.70, 67307.21.54, 67307.20.13, 67307.30.29, 67307.20.31, 67307.30.26, 67307.20.24, 67307.20.33, 67307.30.28, 67307.20.19, 67307.21.29, 67307.21.30, 67307.21.31, 67307.21.22, 67307.21.43, 67307.21.39, 67307.17.75, 67307.19.57, 67307.17.78, 67307.19.35, 67307.20.10, 67307.20.1, 67307.20.6, 67307.20.9, 67307.20.3, 67307.20.22, 67307.20.8, 67307.20.25, 67307.20.26, 67307.21.73, 67307.20.34, 67307.20.7, 67307.20.28, 67307.20.12, 67307.21.23, 67307.20.18, 67307.20.21, 67307.20.20, 67307.20.32, 67307.20.23, 67307.20.30, 67307.20.35, 67307.21.28, 67307.21.26, 67307.21.32, 67307.21.50, 67307.21.33, 67307.20.27, 67307.20.11, съгласно скица на поземлен имот № 15-49321-10.01.2025 г. издадена от СГКК – гр. Бургас.**

Площта върху, която се учредява правото на ползване е в размер на 1400,00 (хиляда и четиристотин) кв.м., с гранични координатни точки,

Координатен регистър
Координатна система БГС 2005 - кадастрална

№ в скицата	С	И
1.	4652344.015	686672.964
2.	4652341.361	686692.302
3.	4652341.263	686705.553
4.	4652386.218	686727.859
5.	4652393.374	686715.872
6.	4652394.867	686710.254

съгласно комбинирана скица на ПИ с идентификатор 67307.20.17 в землището на село Сливарово, община Малко Търново, област Бургас, изработена от правоспособно лице по кадастъра и имотния регистър. Площта попада в отдел 207 (двеста и седем),



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ

ТП „ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО КОСТИ“



Адрес: с. Кости, общ. Царево, ПК 8283, ул. „Хан Аспарух“ № 1, тел. +359886843613, e-mail: dgskosti@uidp-sliven.com

подотдел „3“ (три), местност „Мучиево“ съгласно ГСП от 2018 г. на ДГС – Кости, а по кадастрална карта от 2019 г. е местност „Циговци“.

Поземленият имот е публична държавна собственост, съгласно Акт за държавна собственост № 12821 от 11.06.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Малко Търново под вх. рег. № 630 от 29.07.2024 г., акт № 138, том III.

2. Правото на ползване по точка едно от настоящата заповед се учредява за срок от 10 (десет) години.

МОТИВИ:

1. Г-н С *** Г *** Ж *** ЕГН *** , в качеството си на собственик на постоянен пчелин е подал под вх. № АСД-09-23/31.01.2025 г. заявление за учредяване на право на ползване върху поземлен имот в горска територия – държавна собственост, находящ се в териториалния обхват на ТП „ДГС Кости“. Към дата на издаване на настоящата заповед заявлението е окомплектовано с изискуемите от закона документи. Към заявлението са приложени документи, доказващи, че пчелинът е регистриран по чл. 8 от Закона за пчеларството; че заявителят е собственик на постоянен пчелин с над десет пчелни семейства; че не е налице обстоятелството по чл. 13, ал. 1, т. 1 от Закона за пчеларството и, че са изпълнени изискванията на чл. 13, ал. 1, т. 2 и т. 3 от Закона за пчеларството, а именно: Удостоверение за регистрация на животновъден обект с изх. № 02-02982/28.09.2021 г., изд. от ОД на БАБХ-Бургас; Становище от РИОСВ Бургас с изх. № ПД-186 (1)/24.01.2025 г.; Служебна бележка с изх. № БС-706/28.01.2025 г., изд. от БАБХ-Бургас; Удостоверение с изх. № 94-00-131/27.01.2025, изд. от Община Малко Търново; Служебна бележка с изх. № АСД-09-142/26.11.2020 г., изд. от ТП „ДГС Кости“; Скица с изх. № 15-49321/10.01.2025 г., изд. от СГКК-Бургас за ПИ с идентификатор; Комбинирана скица с координатни точки на обекта, издадена от лицензиран геодезист.

2. Извършена е служебна проверка, от която бе установено, че липсват обстоятелствата по чл. 15 от Закона за пчеларството и, че заявеният имот няма учредени вещни права или започната процедура за промяна на предназначението му, или за промяна на собствеността му.

3. От Дирекция ПП „Странджа“ е дадено положително становище за устройването на пчелина с изх. № ДПП10-00060/03.02.2025 г.

4. При промяна на регистрацията на горепосочения животновъден обект или други обстоятелства, касаещи същия, лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, се задължава да уведоми ТП „ДГС Кости“ в тридневен срок от настъпването на събитието.

5. След влизане в сила на настоящата заповед Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване правото на ползване. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождението на имота.

6. Правата на физическото лице, в чиято полза се учредява правото на ползване, се прекратяват в случаите на чл. 11, ал. 3 от Закона за пчеларството или по изрично писмено искане на лицето, след което титулярът на правото на ползване е длъжен да върне имота във вида, в който го е приел, и да извърши възстановяване на терена.

7. Правото на ползване се учредява при следните условия:

- От деня на изготвяне на „предавателно-приемателния протокол“, поземления имот се счита за предаден на ползвателя С *** Г *** Ж *** . Върху него преминава отговорността по осъществяване на противопожарната охрана и охраната срещу неправомерни действия в имота;

- За времето на действие на учреденото право, ползвателят се задължава, съгласно производствените, санитарните и противопожарните изисквания да изнася всички



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ

ТП „ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО КОСТИ“



Адрес: с. Кости, общ. Царево, ПК 8283, ул. „Хан Аспарух“ № 1, тел. +359886843613, e-mail: dgskosti@uidp-sliven.com

битови, технически и недървесни отпадъци на регламентиранияте сметища и да ги извозва до контейнерите за смет в населените места;

- Да спазва изискванията на Наредба № 8 от 11.05.2012 г. за условията и реда за защита на горските територии от пожари и другите нормативни актове, както и издадените в изпълнението им заповеди за техническа безопасност, охрана на труда и противопожарни изисквания, като поема отговорност при неизпълнението им и злополуки с наети от него работници;

- Устройването на постоянния пчелин по смисъла на Закона за пчеларството се извършва при ограничителното условие – имота може да се ползва само по предназначение и върху площта му не се разрешава извършването на дейности, представляващи строителство по смисъла на Закона за устройство на територията, а ползвателят не може да се ползва и позовава на разпоредбите на чл. 17 от Закона за пчеларството и чл. 72 от Закона за горите;

- За срока на действие на правото на ползване върху имота, ползвателят следва стриктно да спазва разпоредбите на Закона за горите, Закона за лова и опазването на дивеча, Закона за пчеларството, Закона за защитените територии, както и други законови и подзаконови актове, които са свързани с дейностите, извършвани в горските територии.

8. Предаването на имота да се извърши от зам.-директора - инж. Г *** Г *** с изготвяне на „Предавателно-приемателен протокол“ в присъствието на лицето, в полза на което е учредено настоящото право на ползване.

9. При обособяването на постоянния пчелин върху имота, да бъдат съобразени изискванията на чл. 8, ал. 5 от Закона за пчеларството, както и снабдяването с разрешително за достъп до горите от съответните компетентни органи по Закона за горите.

10. Възлагам на техническия секретар в ТП „ДГС Кости“ – М *** А *** да връчи заповедта на заявителя в тридневен срок от издаването ѝ, по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. В същия срок да постави заповедта на таблото за обявления на ТП „ДГС Кости“ и да се публикува на интернет страницата на стопанството от юриста.

11. Копия от: заповедта, заедно с доказателства за връчването ѝ, заявлението с приложените към него документи, както и скица на имота, да се представят в Централното управление на ЮИДП гр. Сливен.

12. Неразделна част от настоящата заповед е Заповед № РД-10-272/23.11.2021 г. на Директора на ЮИДП ДП – гр. Сливен.

Контрола по изпълнението на настоящата заповед възлагам на зам.-директора на ТП „ДГС Кости“.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс чрез Директора на ТП „ДГС Кости“, по административен ред пред Директора на ЮИДП ДП – гр. Сливен или по съдебен ред пред Административен съд – Бургас, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.



ИНЖ. ЦВЕТОМИР ГЕНОВ
ДИРЕКТОР НА ТП „ДЪРЖАВНО ГОРСКО
СТОПАНСТВО КОСТИ“

МВ/