



**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**  
**ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ**  
**ТП „ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО КОСТИ“**



Адрес: с. Кости, общ. Царево, ПК 8283, ул. „Хан Аспарух“ № 1, тел. +359886843613, e-mail: [dgskosti@uidp-sliven.com](mailto:dgskosti@uidp-sliven.com)

**ЗАПОВЕД**  
**№ РД-10-61/26.02.2025 г.**  
**с. Кости, общ. Царево**

На основание чл. 69, ал. 3, т. 1, във връзка с чл. 70, ал. 5 и чл. 71, ал. 7 от Закона за горите, във връзка със Заповед № РД-10-272/23.11.2021 г. на Директора на ЮИДП ДП – гр. Сливен и указания с изх. № ИАГ-3477-17.02.2025 г. на Директора на дирекция ГТ на Изпълнителна агенция по горите относно заявление от И\*\*\*Т\*\*\* Я\*\*\*за устройване на постоянен пчелин върху поземлен имот в горска територия, въз основа на което заявление е издадена Заповед № РД-10-34/15.03.2023 г. от Директора на ТП „ДГС Кости“ за учредяване на безвъзмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху част от поземлен имот с идентификатор 38947.61.10 по КККР на с. Кости, община Царево, обл. Бургас за срок от 10 (десет) години,

**НАРЕЖДАМ:**

**1. Отменям моя Заповед № РД-10-34/15.03.2023 г. като вместо нея разпореждам:**

**УЧРЕДЯВАМ на И\*\*\*Т\*\*\* Я\*\*\*, ЕГН\*\*\*, с постоянен адрес 8283, с. Кости, общ. Царево, ул. ,\*\*\*, безвъзмездно право на ползване за устройване на постоянен пчелин върху част от поземлен имот с идентификатор 38947.61.10 /тридесет и осем хиляди деветстотин четиридесет и седем, точка, шестдесет и едно, точка, десет/ находящ се в село Кости, община Царево, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-260/23.04.2019 г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: с. Кости, с площ на имота от 7061440 /седем милиона, шестдесет и една хиляди, четиристотин и четиридесет/ квадратни метри, с трайно предназначение на територията: Горска, с начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 000329, при съседни на поземления имот поземлени имот с идентификатори: 67307.21.74, 38947.61.12, 38947.61.11, 67307.200.22, 67307.200.1, 38947.61.14, 38947.61.15, 38947.61.9, съгласно скица на поземлен имот № 15-31866/07.01.2025 г. издадена от СГКК – гр. Бургас.**

Площта, върху която се учредява правото на ползване е в размер на 718,00 кв.м. (седемстотин и осемнадесет) кв.м. с гранични координатни точки,

**Координатен регистър**  
**Координатна система БГС 2005**

№ в скицата	X[m]	Y[m]
1.	4654311.717	687516.969
2.	4654313.786	687530.900
3.	4654317.060	687532.573



**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**  
**ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ**  
**ТП „ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО КОСТИ“**



Адрес: с. Кости, общ. Царево, ПК 8283, ул. „Хан Аспарух“ № 1, тел. +359886843613, e-mail: [dgskosti@uidp-sliven.com](mailto:dgskosti@uidp-sliven.com)

4.	4654342.342	687517.706
5.	4654337.416	687505.421
6.	4654339.951	687497.697
7.	4654326.700	687498.310
8.	4654316.075	687502.164

съгласно комбинирана скица на ПИ с идентификатор 38947.61.10 в село Кости, община Царево, област Бургас, изработена от правоспособно лице по кадастъра и имотния регистър. Площта попада в отдел 152, подотдел „4“, местност „Макьовци“ съгласно ГСП от 2018 г. на ДГС – Кости.

Поземленият имот е публична държавна собственост, съгласно Удостоверение изх. № ПО-21-45-1/14.01.2025 г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ - Царево.

**2. Правото на ползване по точка едно от настоящата заповед се учредява за срок от 10 (десет) години.**

**МОТИВИ:**

1. Г-н И \*\*\* Т \*\*\* Я \*\*\* ЕГН (\*\*\*), в качеството си на собственик на постоянен пчелин е подал под вх. № АСД-09-37/09.02.2023 г. заявление за учредяване на право на ползване върху поземлен имот в горска територия – държавна собственост, находящ се в териториалния обхват на ТП „ДГС Кости“.

Към заявлението са подадени всички изискуеми документи и е издадена Заповед № РД-10-34/15.03.2023 г. на Директора на ТП „ДГС Кости“ за учредяване на право на ползване върху имота за постоянен пчелин. Междувременно преди сключването на договор за учреденото право на ползване са настъпили промени в законодателството, което е довело до необходимостта от снабдяване с допълнителни документи, отмяна на издадената Заповед № РД-10-34/15.03.2023 г. на Директора на ТП „ДГС Кости“ и издаването на нова въз основа на нови документи, удостоверяващи актуални обстоятелства и факти за учредяване на правото на ползване върху имот публична държавна собственост, находящ се в защитена територия по смисъла на ЗЗТ.

За издаване на настоящата заповед заявителят допълнително е представил, следните документи в изпълнение на изискванията на закона и подзаконовите нормативни актове – Закона за пчеларството, Закона за горите, Закона за държавната собственост, Закона за защитените територии и други:

- Удостоверение за регистрация на животновъден обект № 02-03160/23.03.2023 г., изд. от Областна Дирекция по безопасност на храните – гр. Бургас;

- Удостоверение, че няма констатирано заразно заболяване по пчелите с изх. № БС-9631/27.11.2024 г., издадено от Областна Дирекция по безопасност на храните;

- Удостоверение за липса на обстоятелствата по чл. 13, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за пчеларството с изх. № 94-01-3198(1)/17.12.2024 г., издадено от Община Царево;





# МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

## ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ

### ТП „ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО КОСТИ“



Адрес: с. Кости, общ. Царево, ПК 8283, ул. „Хан Аспарух“ № 1, тел. +359886843613, e-mail: [dgskosti@uidp-sliven.com](mailto:dgskosti@uidp-sliven.com)

- Положително становище от Дирекция ПП „Странджа“ за устройването на пчелина с изх. № 00110/01.03.2023 г.;

- Съгласувателно писмо от РИОСВ – Бургас с изх. № ПД-175(1)/21.01.2025 (1) от 21.01.2025 г.

2. Извършена е служебна проверка, от която бе установено, че липсват обстоятелствата по чл. 15 от Закона за пчеларството и, че заявеният имот няма учредени вещни права или започната процедура за промяна на предназначението му, или за промяна на собствеността му;

3. При промяна на регистрацията на горепосочения животновъден обект или други обстоятелства, касаещи същия, лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, се задължава да уведоми ТП „ДГС Кости“ в тридневен срок от настъпването на събитието.

4. След влизане в сила на настоящата заповед Изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване правото на ползване. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождението на имота.

5. Правата на физическото лице, в чиято полза се учредява правото на ползване, се прекратяват в случаите на чл. 11, ал. 3 от Закона за пчеларството или по изрично писмено искане на лицето, след което титулярът на правото на ползване е длъжен да върне имота във вида, в който го е приел, и да извърши възстановяване на терена.

6. Правото на ползване се учредява при следните условия:

- От деня на подписване на договора за учредяване на правото на ползване, поземления имот се счита за предаден на ползвателя И \*\*\* Я:\*\*\*. Върху него преминава отговорността по осъществяване на противопожарната охрана и охраната срещу неправомерни действия в имота;

- За времето на действие на учреденото право, ползвателят се задължава, съгласно производствените, санитарните и противопожарните изисквания да изнася всички битови, технически и недървесни отпадъци на регламентираните сметища и да ги извозва до контейнерите за смет в населените места;

- Да спазва изискванията на Наредба № 8 от 11.05.2012 г. за условията и реда за защита на горските територии от пожари и другите нормативни актове, както и издадените в изпълнението им заповеди за техническа безопасност, охрана на труда и противопожарни изисквания, като поема отговорност при неизпълнението им и злополуки с наети от него работници;

- Устройство на постоянния пчелин по смисъла на Закона за пчеларството се извършва при ограничителното условие – имота може да се ползва само по предназначение и върху площта му не се разрешава извършването на дейности, представляващи строителство по смисъла на Закона за устройство на територията, а



# МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

## ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ

### ТП „ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО КОСТИ“



Адрес: с. Кости, общ. Царево, ПК 8283, ул. „Хан Аспарух“ № 1, тел. +359886843613, e-mail: [dgskosti@uidp-sliven.com](mailto:dgskosti@uidp-sliven.com)

ползвателят не може да се ползва и позовава на разпоредбите на чл. 17 от Закона за пчеларството и чл. 72 от Закона за горите;

- За срока на действие на правото на ползване върху имота, ползвателят следва стриктно да спазва разпоредбите на Закона за горите, Закона за лова и опазването на дивеча, Закона за пчеларството, Закона за защитените територии, както и други законови и подзаконовни актове, които са свързани с дейностите, извършвани в горските територии.

7. При обособяването на постоянния пчелин върху имота, да бъдат съобразени изискванията на чл. 8, ал. 5 от Закона за пчеларството, както и снабдяването с разрешително за достъп до горите от съответните компетентни органи по Закона за горите.

8. Възлагам на техническия секретар в ТП „ДГС Кости“ да връчи заповедта на заявителя в тридневен срок от издаването ѝ, по реда на чл. 61 от Административно процесуалния кодекс. В същия срок да постави заповедта на таблото за обявления на ТП „ДГС Кости“ и да се публикува на интернет страницата на стопанството от юриста.

9. Копия от: заповедта да се представи в Централното управление на ЮИДП гр. Сливен.

10. Неразделна част от настоящата заповед е Заповед № РД-10-272/23.11.2021 г. на Директора на ЮИДП ДП – гр. Сливен.

Контрола по изпълнението на настоящата заповед възлагам на зам.-директора на ТП „ДГС Кости“.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно процесуалния кодекс чрез Директора на ТП „ДГС Кости“, по административен ред пред Директора на ЮИДП ДП – гр. Сливен или по съдебен ред пред Административен съд – Бургас, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.



\*\*\*

**ИНЖ. ЦВЕТОМИР ГЕНОВ**  
**ДИРЕКТОР НА ТП „ДЪРЖАВНО ГОРСКО**  
**СТОПАНСТВО КОСТИ“**

МВ/

\*\*\* - Навсякъде в текста означава „заличени лични данни съгласно ЗЗЛД“.