



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ

Адрес: гр.Сливен, ПК 8800, ул. „Орешака“ № 15А, тел. 044/ 62 29 21, факс 044/ 62 20 77, e-mail: uidp@uidp-sliven.com

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА ЮИДП ДП ЗА ПЕРИОДА 01.01.2025г.- 30.09.2026г.

ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕПРИЯТИЕ ДП – гр.Сливен е създадено със Заповед № РД 49-107/13.04.2011г. на Министъра на земеделието и храните. Заповедта е издадена на основание параграф 9 от преходните и заключителни разпоредби на Закона за горите и във връзка с чл.163 и следващи от Закона за горите.

С удостоверение изх. № 20110629090858/29.06.2011 г. Агенцията по вписванията удостоверява, че в Търговския регистър е вписано “ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАНО ПРЕДПРИЯТИЕ”ДП .Вписването е извършено на 28.06.2011г.

ЕИК 201617654

Стойност на имуществото предоставено от държавата за стопанисване и управление е 8 767 хил. евро.

Правна форма: Държавно предприятие по чл. 62, от Търговския закон.

Органи на управление: МЗ и Управителен съвет.

Управителен съвет:

инж. Деян Иванов Белемезов , Евгени Манолов Милушев и
Минчо Росенов Афюзов

Предприятието се управлява и представлява от инж. Деян Иванов Белемезов -
Директор.

Предприятието е образувано чрез сливане на 32 горски стопанства намиращи се на територията на Сливенска област, Бургаска област, Старозагорска област , Хасковска област и Ямболска област.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:

Предметът на дейност на предприятието, съгласно удостоверението за вписване е:

Изпълнение на горскостопански планове за горски територии-държавна собственост изпълнение на ловно стопанските планове в държавните ловни стопанства и в държавните горски стопанства изпълнение на поддържащи и/или възстановителни дейности в горските територии-държавна собственост, предвидени в планове за управление на защитени територии организиране и провеждане на мероприятия по защита на горските територии-държавна собственост организиране и провеждане на противоерозионни мероприятия, поддържане разнообразието на екосистемите и опазване на биологичното разнообразие в тях организиране и възлагане проектирането и строителството в горите и земите в горските територии-държавна собственост създаване на нови гори върху територии-държавна собственост предоставяне и извършване на обществени услуги, както и осъществяване на други дейности ,не забранени от закон.

ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ

Производствената дейност на ЮИДП е свързана основно с дърводобив, ЛКМ, ловно стопанска дейност и други дейности упоменати в предмета на дейност. Реализираните общо приходи към 30.09.2026 г. са в размер на 26 944 х.евро при 30 386 х.евро за 2025г.

Структурирането на приходите по видове и по дейности е както следва :

Приходи от продукция	Текуща година Септември 2026 г.	Предходна година Септември 2025г.
Нетни приходи от продажби	24 511	28 123
Други приходи	2 099	2 163
В т.ч: от финансиране	1 613	1 507

Видове нетни приходи от дейността		
	Текуща година Септември 2026 г.	Предходна година Септември 2025г.
Приходи от продукция	22 620	26 227
Приходи от услуги	1 891	1 896

Видове нетни приходи от продукция		
	Текуща година Септември 2026 г.	Предходна година Септември 2025г.
Приходи от продукция дърводобив	22 197	25 751
Приходи от сел.стопан.,странична и лов	410	470
Приходи от разсадници	13	6

Наличности на готова продукция		
	Текуща година Септември 2026 г.	Предходна година Септември 2025г.
Дърводобив	301	303
Сел.стопан.,странична и лов	143	152
Разсадници	86	96

Относителният дял на отделните приходи спрямо общия размер е както следва:

№	Наименование на прихода	Сума (хил. евро)	
		Текуща година Септември 2026 г.	Относителен дял
1.	Приходи от продажба на продукция	22 620	83.96
2.	Приходи от продажба на стоки	0	
3.	Приходи от услуги	1 891	7.02
4.	Увеличение на запасите незав.произв.	242	0.90
5.	Разходи за прид.на активи стп.начин	87	0.32
6.	Други приходи	2 099	7.78
	В т.ч Приходи от финансирани	1 613	
7.	Финансови приходи от лихви	5	0.02
	Общо приходи	26 944	100.00

ДЪРВОДОБИВ

На територията на ЮИДП работят две от най-големите дървопреработвателни предприятия в страната КРОНОШПАН - БЪЛГАРИЯ ЕООД и КАСТАМОНУ БЪЛГАРИЯ АД. Партньори на ЮИДП Сливен са над 311 фирми, които извършват, добив или закупуват дървесина. Друг голям ползвател на дървесината е населението, като продажбата на дърва за огрев на частни лица възлиза на около 193 211 пр.м3 годишно.

Продажба на дървесина на корен

- Продажба на дървесина на корен чрез електронен търг и конкурс на фирми и физически лица до 30. 09. 2026 г. са реализирани 220 610 м3 на стойност 6 427 266 евро.

Средната продажна цена на обезличен м3 на корен за периода е 29.13 евро/м3.

Средната продажна цена по видове и класове дървесина до 30. 09. 2026 г. е следната:

Категории	ЮИДП СЛИВЕН
	евро./м3
ИГЛОЛИСТНИ	24.06
ЕДРА	43.05
средна	21.36
дребна	21.28
дърва	19.16
ШИРОКОЛИСТНИ	32.73
ЕДРА	52.1
средна	30.54
дребна	26.49
дърва	30.87

Ползватели на дървесина на корен към момента са 102 фирми, като най големи ползватели са следните:

Фирми	На сечище	
	Отчетено	
	к-во м3	стойност евро.
ДЕЛТА ЕООД	30 117	737 355
КРОНОШПАН - БЪЛГАРИЯ ЕООД	16 452	366 272
КАСТАМОНУ БЪЛГАРИЯ АД	11 277	247 600
СИБ ГРУП ЕООД	7 957	226 102
НИЛЕКС СА ООД	7 812	226 766
АТЛАНТИК УЕЙ ЕООД	6 519	190 640
КАРОВ ЕООД	6 441	126 960

Възлагане на дърводобив и самостоятелен дърводобив.

Към 30. 09. 2026 г. са добити и извозени на временен склад 348 265м3 на стойност 6 174 309 евро. Средната разценка за добив на дървесина за ЮИДП Сливен за периода е 17.73 евро./м3.

Дърводобива до 30. 09. 2026 г. е извършван от 126 фирми, както и със собствени работници на ДГС/ДЛС. Най-много дървесина са добили:

Фирми	Възлагане на дърводобива
-------	--------------------------

	Отчетено	
	к-во	стойност
	м3	евро.
СТОНИК ЛЕС ЕООД	17 671	340 846
ТОПЛИВО-ИСКРА ООД	14 725	258 225
КАЧАН ЕООД	11 832	224 084
КРИСИРА ЕООД	10 561	181 100
ЛЕС БЪЛГАРИЯ ООД	10 314	170 817
ЕНИС КАР ЕООД	10 133	183 372
ВАЛЕНТИН КИРИЛОВ 8	9 091	154 132
КАРТАЛ-55 ЕООД	8 794	150 603

Реализация на добита дървесина от склад

До 30. 09. 2026 г. са реализирани 349 234 м3. Дървесината е продавана:
 Чрез търг с явно и тайно наддаване и на прогнозни количества дървесина са
 продадени - 119 034 м3 - 34 %.(в т.ч. електронен търг 75 470 м3 -
 22 %)

По ценоразпис 220 187 м3 - 63 %

За служители и собствени нужди - 10 013 м3 - 3 %

Делът на продадената дървесина от временен склад спрямо общото
 количество на реализираната дървесина(продажба на корен + продажба от
 временен склад) е 61 %.

Средната достигната продажна цена на дървесина от склад общо за ЮИДП
 Сливен до 30. 09. 2026 г. е 44.72 евро./м3.

Средната цена по видове и категории дървесина е:

Категория дървесина	Средна цена
	евро/м3
ИГЛОЛИСТНИ	37.53
ЕДРА	66.42
СРЕДНА	34.11
ДРЕБНА	31.02
ДЪРВА	32.74
ШИРОКОЛИСТНИ	46.47
ЕДРА	73.07
СРЕДНА	46.35
ДРЕБНА	45.46
ДЪРВА	45.00

Дървесина са закупили до 30. 09 2026 г. 253 фирми, а на частни лица са
 продадени 75 164 пл.м3 дървесина. Най-големите ползватели са:

Фирми	продажби от склад	
	Отчетено	
	к-во	стойност
	м3	евро.
КРОНОШПАН - БЪЛГАРИЯ ЕООД	63 821	2 110 874
КАСТАМОНУ БЪЛГАРИЯ АД	35 689	1 246 381
СТОНИК ГРУП ЕООД	13 875	550 609
ДЕЛТА ЕООД	10 674	511 432
КРИСИРА ЕООД	6 849	324 339
ФОРЕСТ ГРУП ЕООД	6 782	333 315
ТОПЛИВО-ИСКРА ООД	5 982	303 443
СТИЛ - МС ООД	4 458	222 693

Общата наличност по складовете на ДГС/ДЛС на нереализирана дървесина към 30. 09. 2026 г. е в размер на 15 784 м3.

ЛЕСОКУЛТУРНИ ДЕЙНОСТИ

Възобновяване на горите:

Семеипроизводство – По разчет са предвидени средства в размер на 26 059 евро. До момента са изразходени 1 044 евро.

Разсадници – По разчет са предвидени средства в размер на 362 201 евро. Отчетени са 293 942 евро за извършване на мероприятия по засяване на семена за производство на дребноразмерни фиданки за залесяване на горски култури, грижа за посевите, производство и отглеждане на топови фиданки за създаване на интензивни култури.

Почистване на площи и почвоподготовка – По разчет е предвидено почистване на площи за залесяване на 2 дка и направа на почвоподготовка на 60 дка, стойност 12 703 евро. Общо направената почвоподготовка на територията на ЮИДП ДП Сливен е на площ е 44 дка, на стойност 4 154 евро. На 2 дка от отчетените площи е извършено почистване преди направата на почвоподготовка.

Площите са разпределени в ДГС Мъглиж- 42 дка и ДГС Малко Търново- 2 дка. Средният разход за дейността е 94 евро/дка

Залесяване – Предвидената площ за залесяване по разчет е 855 дка, на стойност 117 904 евро. Площта, на която е извършено залесяване, на територията на ЮИДП ДП Сливен е 839 дка – 115 317 евро. Отчетеното компенсационно залесяване е 437 дка. По проект „От Желязната завеса до Зеления пояс: Възстановяване на екологичните мрежи в Югоизточна България“ - 109 дка.

Най-голям обем залесяване е извършено при ДГС Свиленград- 437 дка, ДЛС Тунджа – 190 дка, ДГС Маджарово – 50 дка, ДГС Елхово – 48 дка, ДГС Мъглиж –

42 дка и ДГС Сливен - 42 дка. Разликата от 30 дка е разпръсната на малки площи в ДГС Царево, ДГС Малко Търново, ДГС Чирпан и ДГС Гурково.

Средният разход за дейността е 135 евро/дка

Попълване на култури – По разчет е заложено попълване на 2 340 дка култури, за 301 663 евро. Отчетената площ е 2 150 дка, на стойност 260 123 евро.

Най-голям обем попълване на култури е извършено при ДГС Маджарово – 534 дка, ДГС Свиленград – 352 дка, ДЛС Тунджа – 247 дка, ДГС Нова Загора – 234 дка, ДГС Елхово – 212 дка, ДГС Чирпан – 174 дка и ДГС Хасково – 131 дка. Разликата от 266 дка е разпръсната на малки площи в ДГС Айтос, ДГС Карнобат, ДГС Царево, ДГС Котел, ДЛС Несебър, ДГС Твърдица, ДГС Сливен, ДЛС Тополовград, ДГС Гурково, ДГС Казанлък, ДГС Мъглиж и ДГС Стара Загора.

Средният разход за дейността, извършена с дребноразмерни и топови фиданки, е 121 евро/дка.

Отглеждане на култури – По разчет е предвидено отглеждане на горски и топови култури на 8 179 дка, на стойност 287 565 евро. Отчетено е отглеждане на площ 5 106 дка, на стойност 241 873 евро. Най-голям обем отглеждане на култури е извършено при ДГС Свиленград – 1 172 дка, ДГС Маджарово – 974 дка, ДЛС Тунджа- 925 дка и ДГС Елхово – 418 дка. Разликата от 1 617 дка е разпръсната в ДГС Айтос, ДГС Малко Търново, ДЛС Несебър, ДГС Котел, ДГС Сливен, ДГС Твърдица, ДГС Нова Загора, ДЛС Тополовград, ДГС Гурково, ДГС Мъглиж, ДГС Стара Загора, ДГС Чирпан, ДГС Хасково и ДГС Звездец. Среден разход – 47 евро/дка.

Стопанисване:

На територията на ЮИДП ДП Сливен по отчет за периода от 01.01.2026г до 30.09.2026 г са изразходени:

за подпомагане на ест. възобновяване на горите са извършени разходи за 75 584 евро за 5 758 дка.

за отгледни сечи без материален добив – няма извършени разходи

за маркиране на стояща маса са направени разходи за 225 991 евро за 707958 куб.метра.

Защита на горските територии

– извършените противопожарни мероприятия за деветмесечието са на обща стойност 146 399 евро, в това число за направа на лесокултурни прегради са използвани 54 339 евро, за 452 965 линейни метра а за минерализовани ивици – 67 556 евро за 699 182 линейни метра. За защита от болести, вредители и други повреди са изразходени средства в размер на 970 евро.

Опазване и охрана на горските територии - по отчет за периода от 01.01.2026г. до 30.09.2026 г са изразходени за охрана 43 043 евро, като изразходваните средства са основно за гориво.

ЛОВНОСТОПАНСКИ МЕРОПРИЯТИЯ

През деветте месеца на 2026 г. активният ловен сезон за настоящата година вече е започнал.

Приходите са повече спрямо същия период на 2025 год.

Приходите за ловностопанска дейност са в размер на 1 018 690 евро:

- Ловен и друг вид туризъм – 259 364 евро.
- Приходи от сключени договори по ЗЛОД – 624 796 евро
- Продажба на дивеч и риба за разселване – 106 179 евро
- Други приходи – 26 635 евро
- Увеличение на запасите от незавършено производство – 1 716 евро.

От началото на годината до месец септември на 2026 година разходите за ловностопанска дейност са в размер на 331 014 евро и са както следва:

- Ловен и друг вид туризъм 165 926 евро
- Разселване на дивеч 11 836 евро
- Подхранване на дивеча 68 913 евро
- Фуражна база 6 155 евро
- Фермерно производство на дивеч 66 365 евро
- Биотехнически съоръжения 1 820 евро
- Зоопрофилактика 58 евро
- Разрешителни за лов 576 евро
- Охрана и опазване на дивеча 7 547 евро
- Намаление на запасите от незавършено производство – 1 818 евро

Приходите са със 195 848 евро повече в сравнение със същия период на 2025 г.

Разходите са с 139 528 евро по-малко от тези за същия период на предходната година.

ТРУДОВИ РЕСУРСИ

Списъчният състав на персонала към 30.09.2026год. е 1 119 бр.

Начислените средства за работна заплата за целия персонал/служители и работници/ през отчетния период са в размер на 12 454 хил. евро. Средно месечната работна заплата на едно лице е 1 237 евро.

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

За периода 01.01.2026г. - 30.09.2026г. ЮИДП- Сливен е реализирало отрицателен финансов резултат от 2 444 хил.евро формиран като разлика между приходи и разходи в Отчета за приходи и разходи.

Основен източник на приходи за Югоизточно Държавно Предприятие Сливен от създаването му са приходите от дърводобив.

Разходите за дейността за периода 01.01.2026г.-30.09.2026г. възлизат на 29 388 хил. евро при 31 914 хил.евро за същия период на 2025г. Структурата им е както следва:

№	Наименование на разхода	Сума (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		290
2.	Разходи за материали	1 234	1 547
3.	Разходи за външни услуги	9 896	12 980
4.	Разходи за амортизации	1 482	1 501
5.	Разходи за възнаграждения	12 454	11 923
6.	Разходи за осигуровки	2 589	2 495
7.	Други разходи	1 697	1 125
8.	Финансови разходи	36	53
Общо:		29 388	31 914

Ръководството продължава да прилага мерки водещи до продуктивен и непрекъснат работен процес, при стриктно спазване на разпоредбите на държавните власти. За поддържане на стабилна ликвидност е извършван строг мониторинг и контрол над входящите и изходящите парични потоци.

През 2026г. предприятието ще продължи своята основна дейност. Ще продължи да следи за развитието на пазарната конюнктура и при наличие на предпоставки да повиши стабилността и подобри финансовите резултати.

Надяваме се с наши сили и с помощта на МЗХ да продължим напред в осъществяването на важните за обществото и държавата задачи по стопанисване, залесяване, опазване на родната гора.

Дата 23.10.2026г.
гр. Сливен



Директор:
/инж. Деян Белемезов/